

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PILOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2023/2	GRUBA GÖRE YAPILABİLİR M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ
1	A	B1	E1	460.800.000 TL	2,00 KATI	921.600.000 TL	552.960.000 TL 92.160.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	46.080.000 TL	138.240.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	5.796,61 TL	14.949,16 TL	59.491,53 TL
2	B	C	E1	460.800.000 TL	1,40 KATI	645.120.000 TL	387.072.000 TL 64.512.000 TL	1,00 KATI	645.120.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 86.016 m2 III. B 9.000 TL/m2 71.680 m2 IV. A 10.200 TL/m2 63.247 m2 IV. B 12.050 TL/m2 53.537 m2 IV. C 12.450 TL/m2 51.817 m2	32.256.000 TL	96.768.000 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	5.796,61 TL	11.491,52 TL	45.050,84 TL	
3	B1	C1	E1	460.800.000 TL	1,20 KATI	552.960.000 TL	331.776.000 TL 55.296.000 TL	1,00 KATI	552.960.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 73.728 m2 III. B 9.000 TL/m2 61.440 m2 IV. A 10.200 TL/m2 54.212 m2 IV. B 12.050 TL/m2 45.889 m2 IV. C 12.450 TL/m2 44.414 m2	27.648.000 TL	82.944.000 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	5.796,61 TL	10.067,80 TL	40.067,80 TL	
4	C	D	F	460.800.000 TL	1,00 KATI	460.800.000 TL	276.480.000 TL 46.080.000 TL	1,00 KATI	460.800.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 61.440 m2 III. B 9.000 TL/m2 51.200 m2 IV. A 10.200 TL/m2 45.176 m2 IV. B 12.050 TL/m2 38.241 m2 IV. C 12.450 TL/m2 37.012 m2	23.040.000 TL	69.120.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	5.796,61 TL	8.745,76 TL	33.559,32 TL	
5	C1	D1	F1	460.800.000 TL	0,83 KATI	384.000.000 TL	230.400.000 TL 38.400.000 TL	1,00 KATI	384.000.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 51.200 m2 III. B 9.000 TL/m2 42.667 m2 IV. A 10.200 TL/m2 37.647 m2 IV. B 12.050 TL/m2 31.867 m2 IV. C 12.450 TL/m2 30.843 m2	19.200.000 TL	57.600.000 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	5.796,61 TL	7.525,43 TL	29.898,31 TL	
6	D	D1	G	460.800.000 TL	0,67 KATI	307.200.000 TL	184.320.000 TL 30.720.000 TL	1,00 KATI	307.200.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 40.960 m2 III. B 9.000 TL/m2 34.133 m2 IV. A 10.200 TL/m2 30.118 m2 IV. B 12.050 TL/m2 25.494 m2 IV. C 12.450 TL/m2 24.675 m2	15.360.000 TL	46.080.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	5.796,61 TL	6.305,99 TL	25.220,34 TL	
7	D1	E	G1	460.800.000 TL	0,50 KATI	230.400.000 TL	138.240.000 TL 23.040.000 TL	1,00 KATI	230.400.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 30.720 m2 III. B 9.000 TL/m2 25.600 m2 IV. A 10.200 TL/m2 22.588 m2 IV. B 12.050 TL/m2 19.120 m2 IV. C 12.450 TL/m2 18.506 m2	11.520.000 TL	34.560.000 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	5.796,61 TL	5.389,83 TL	21.355,93 TL	
8	E	E1	G1	460.800.000 TL	0,33 KATI	153.600.000 TL	92.160.000 TL 15.360.000 TL	1,00 KATI	153.600.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 20.480 m2 III. B 9.000 TL/m2 17.067 m2 IV. A 10.200 TL/m2 15.059 m2 IV. B 12.050 TL/m2 12.747 m2 IV. C 12.450 TL/m2 12.337 m2	7.680.000 TL	15.360.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	5.796,61 TL	4.372,88 TL	16.779,66 TL	
9	E1	E1	H	460.800.000 TL	0,20 KATI	92.160.000 TL	55.296.000 TL 9.216.000 TL	1,33 KATI	122.880.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 16.384 m2 III. B 9.000 TL/m2 13.653 m2 IV. A 10.200 TL/m2 12.047 m2 IV. B 12.050 TL/m2 10.198 m2 IV. C 12.450 TL/m2 9.870 m2	4.608.000 TL	9.216.000 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	5.796,61 TL	3.661,02 TL	14.237,29 TL	
10	F	G	H	460.800.000 TL	0,10 KATI	46.080.000 TL	27.648.000 TL 4.608.000 TL	2,00 KATI	92.160.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 12.288 m2 III. B 9.000 TL/m2 10.240 m2 IV. A 10.200 TL/m2 9.035 m2 IV. B 12.050 TL/m2 7.648 m2 IV. C 12.450 TL/m2 7.402 m2	2.304.000 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.796,61 TL	2.847,46 TL	11.491,52 TL	
11	F1	G	H	460.800.000 TL	0,09 KATI	39.168.000 TL	23.500.800 TL 3.916.800 TL	1,75 KATI	68.544.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 9.139 m2 III. B 9.000 TL/m2 7.616 m2 IV. A 10.200 TL/m2 6.720 m2 IV. B 12.050 TL/m2 5.688 m2 IV. C 12.450 TL/m2 5.506 m2	1.958.400 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	5.796,61 TL	2.338,98 TL	9.559,32 TL	
12	G	G1	H	460.800.000 TL	0,07 KATI	32.256.000 TL	19.353.600 TL 3.225.600 TL	1,50 KATI	48.384.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 6.451 m2 III. B 9.000 TL/m2 5.376 m2 IV. A 10.200 TL/m2 4.744 m2 IV. B 12.050 TL/m2 4.015 m2 IV. C 12.450 TL/m2 3.886 m2	1.612.800 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	1.932,20 TL	7.525,43 TL	
13	G1	G1	H	460.800.000 TL	0,05 KATI	23.040.000 TL	13.824.000 TL 2.304.000 TL	1,50 KATI	34.560.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 4.608 m2 III. B 9.000 TL/m2 3.840 m2 IV. A 10.200 TL/m2 3.388 m2 IV. B 12.050 TL/m2 2.868 m2 IV. C 12.450 TL/m2 2.776 m2	1.152.000 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	1.322,03 TL	5.033,90 TL	
14	H	H	H	460.800.000 TL	GEREKMEZ	GEREKMEZ	11.520.000 TL 11.520.000 TL	0,83 KATI	19.200.000 TL	III. A 7.500 TL/m2 2.560 m2 III. B 9.000 TL/m2 2.133 m2 IV. A 10.200 TL/m2 1.882 m2 IV. B 12.050 TL/m2 1.593 m2 IV. C 12.450 TL/m2 1.542 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	5.796,61 TL	711,86 TL	2.644,07 TL	

DİPLOMANIN (MİMAR/İNŞAAT MÜHENDİSİ) İŞ DENEYİM BELGESİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA YILLIK İŞ DENEYİM TUTARI:

2.560,000 TL

GEÇİCİ

2.033,90 TL

KOOP.

4.576,27 TL