

**KIBRISCIK KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Ada No.	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Günü ve Saati	
14050100023	Karadoğan Mah.	Çaral	39	8	Bina (4 Katlı Adliye Lojman.)	702,00	Ayrık nizam 3 kat-Lojman, Konut Alanı	Tam	672.240,00	(%10) 67.224,00	01/09/2020	(11:30)

- 1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazın; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Kıbrısık Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.
- 2-İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, vekaleten katılacakların noter onaylı vekaletname, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veyahut benzeri bir mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya vekaletnameyi **ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması** şartı ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilecek, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 3-İhale bedelini belge (sertifika) karşılığı ödemek isteyen alıcılar, taleplerini ihale tarihinden önce dilekçe ile bildirmeleri zorunlu olup, daha sonraki talepler işleme konulmayacaktır.
- 4-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.
- 5-Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV'den istisna olup, vergi resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Kıbrısık Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

