

## KIBRISCİK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

| Taşınmaz No | Mah/Köyü     | Mevkii         | Ada No. | Parsel No | Cinsi      | Yüzölçümü (M2) | İmar Durumu | Hazine Hissesi | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Günü ve Saati |         |
|-------------|--------------|----------------|---------|-----------|------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------|
| 14050100988 | Çökeler Köyü | Köyiçi         | 116     | 167       | Hali Arazi | 3.944,03       | İmarsız     | Tam            | 19.725,00           | 3.950,00             | 22.10.2019          | (11:00) |
| 14050101247 | Nadas Köyü   | Peçenek Köyiçi | 104     | 6         | Ham Toprak | 798,17         | İmarsız     | Tam            | 8.000,00            | 1.600,00             | 22.10.2019          | (11:00) |
| 14050101193 | Nadas Köyü   | Peçenek Köyiçi | 101     | 37        | Ham Toprak | 700,77         | İmarsız     | Tam            | 7.010,00            | 1.405,00             | 22.10.2019          | (11:00) |

1-Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Kıbrısık Kaymakamlığı Köroğlu Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

2-İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, vekaleten katılacakların noter onaylı vekaletname, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veyahut benzeri bir mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya vekaletnameyi **ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması** şartı ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilecek, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3-İhale bedelini belge (sertifika) karşılığı ödemek isteyen alıcılar, taleplerini ihale tarihinden önce dilekçe ile bildirmeleri zorunlu olup, daha sonraki talepler işleme konulmayacaktır.

4-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

5-Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV'den istisna olup, vergi resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.





6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Kıbrısık Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.

İLÂN OLUNUR.

