

DÖRTDİVAN KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Taşınmaz No	Mahallesi/ Köyü	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgal Bilgisi	İhale Tarihi	Saati
14020100526	Kargıbayramlar Mah.	-/ 675	1.300,00	Tam	Ham Toprak	99.000,00	24.750,00	Konut Alanı	İşgalli (Bina Temeli)	13/12/2019	10:00
14020100169	Yukarıdüğür Köyü	-/ 916	799,99	Tam	Arsa	18.800,00	4.700,00	İmarsız	İşgalsiz	13/12/2019	10:20
14020100047	Çetikören Köyü	-/ 316	7.200,00	Tam	Ham Toprak	39.600,00	9.900,00	İmarsız	İşgalsiz	13/12/2019	10:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, hizalarında yazılı tarih ve saatlerde **Dörtdivan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

- Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgah belgesi), tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri,
- İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait **Dörtdivan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanununun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5’inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼’ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV’den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde **Dörtdivan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde** ücretsiz görülebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://www.milliemlak.gov.tr/> ile <https://bolu.csb.gov.tr/duyurular> web sayfalarından ve Dörtdivan Kaymakamlığı internet sitesinden öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

