

MUDURNU KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (M²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
1	14070103724	Bekdemirler Köyü	143	71	1493,31	Tam	Tarla	İmarsız	14.935,00	3.733,75	24.02.2022	10:00
2	14070104361	Beyderesi Köyü	188	16	464,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.800,00	700,00	24.02.2022	10:15
3	14070104360	Beyderesi Köyü	172	12	391,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.500,00	625,00	24.02.2022	10:30
4	14070100429	Bostancılar Köyü	169	11	3.802,41	Tam	Tarla	İmarsız	41.830,00	10.457,50	24.02.2022	10:45
5	14070100376	Bostancılar Köyü	150	15	2.128,17	Tam	Tarla	İmarsız	31.925,00	7.981,25	24.02.2022	11:00
6	14070100488	Çamurluk Köyü	217	16	3.091,23	Tam	Tarla	İmarsız	27.825,00	6.956,25	24.02.2022	11:15
7	14070100653	Çamurluk Köyü	234	37	3.730,47	Tam	Tarla	İmarsız	26.115,00	6.528,75	24.02.2022	11:30
8	14070100601	Çamurluk Köyü	214	1	1.419,54	Tam	Tarla	İmarsız	85.175,00	21.293,75	24.02.2022	11:45
9	14070100563	Çamurluk Köyü	103	11	3.190,15	Tam	Tarla	İmarsız	19.145,00	4.786,25	24.02.2022	12:00
10	14070100872	Delice Köyü	115	81	914,78	Tam	Tarla	İmarsız	13.725,00	3.431,25	24.02.2022	14:00
11	14070102737	Kovucak Köyü	117	129	1.714,64	Tam	Tarla	İmarsız	17.150,00	4.287,50	24.02.2022	14:15
12	14070101539	Munduşlar Köyü	152	4	3.904,33	Tam	Tarla	İmarsız	39.100,00	9.775,00	24.02.2022	14:30
13	14070101523	Munduşlar Köyü	120	10	1.947,77	Tam	Tarla	İmarsız	58.435,00	14.608,75	24.02.2022	14:45
14	14070104207	Ortaköy Köyü	101	59	472,43	Tam	Hali Arazi	İmarsız	7.100,00	1.775,00	24.02.2022	15:00
15	14070104317	Ortaköy Köyü	207	251	443,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	6.645,00	1.661,25	24.02.2022	15:15
16	14070101640	Sırçalı Köyü	101	16	5.137,20	Tam	Hali Arazi	İmarsız	128.430,00	32.107,50	25.02.2022	10:00
17	14070102900	Tavşansuyu Köyü	111	56	2.031,11	Tam	Tarla	İmarsız	30.500,00	7.625,00	25.02.2022	10:15
18	14070102949	Tavşansuyu Köyü	112	188	28,50	Tam	Tarla	İmarsız	450,00	112,50	25.02.2022	10:30
19	14070101840	Tımaraktaş Köyü	115	87	4.346,75	Tam	Tarla	İmarsız	52.165,00	13.041,25	25.02.2022	10:45
20	14070104710	Yaylabeli Köyü	113	94	1.001,35	Tam	Tarla	İmarsız	6.100,00	1.525,00	25.02.2022	11:00
21	14070100871	Delice Köyü	142	8	3.857,05	Tam	Tarla	İmarsız	57.860,00	14.465,00	25.02.2022	11:15
22	14070106687	Tavşansuyu Köyü	104	16	437,50	Tam	Arsa	İmarsız	21.900,00	5.475,00	25.02.2022	11:30
23	14070103115	Tavşansuyu Köyü	104	17	437,50	Tam	Arsa	İmarsız	21.900,00	5.475,00	25.02.2022	11:45

MUDURNU KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (M ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Kiraya Verilecek Yıl	Kiralama Süresi	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
24	14070100212	Kaygana Mahallesi	105	12	1.638,00	Tam	Tarla	İmarsız	Tarımsal	2022	3	3.690,00	922,50	25.02.2022	12:00

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Mudurnu Hükümet Konağı Hizmet Binasının İkinci Katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Mudurnu Milli Emlak Şefliği hizmet binasında görülebilir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden **Mudurnu Malmüdürlüğü veznesine** (makbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz veya kamu konutu ve bağımsız bölüm için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmühaberi)

c)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmaz malın satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

6- İstekliler taşınmazın fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bolu.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

