

BOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No						
1	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	8/124		Bodrum	1	99,00	Konut Alanı	170.000,00	17.000,00	18.08.2022	10:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Merkez	Bahçeköy Köyü	104	128	457,45	Tam	Hamtoprak	İmarsız	59.469,00	11.893,80	18.08.2022	10:15
2	Bolu/Merkez	Bahçeköy Köyü	104	129	968,15	Tam	Hamtoprak	İmarsız	125.860,00	25.172,00	18.08.2022	10:30
3	Bolu/Merkez	Bürnük Köyü	105	105	1.002,59	Tam	Hamtoprak	İmarsız	51.000,00	10.200,00	18.08.2022	10:45
4	Bolu/Merkez	Ericcek Köyü	144	61	1.939,77	Tam	Hamtoprak	İmarsız	175.000,00	43.750,00	18.08.2022	11:00
5	Bolu/Merkez	Ericcek Köyü	189	1	954,65	Tam	Hamtoprak	İmarsız	124.500,00	31.125,00	18.08.2022	11:15
6	Bolu/Merkez	Pelitçik Köyü	121	54	360,03	Tam	Arsa	İmarsız	44.000,00	11.000,00	18.08.2022	11:30
7	Bolu/Merkez	Pelitçik Köyü	150	4	44,39	Tam	Arsa	İmarsız	3.600,00	900,00	18.08.2022	11:45
8	Bolu/Merkez	Pelitçik Köyü	148	26	475,61	Tam	Arsa	İmarsız	48.000,00	12.000,00	18.08.2022	12:00
9	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	205	71	1.315,97	Tam	Hamtoprak	İmarsız	32.900,00	6.580,00	18.08.2022	14:00
10	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	108	100	5.948,15	Tam	Hamtoprak	İmarsız	130.860,00	26.172,00	18.08.2022	14:15
11	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	108	90	859,74	Tam	Hamtoprak	İmarsız	30.100,00	6.020,00	18.08.2022	14:30
12	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	108	99	5.570,62	Tam	Hamtoprak	İmarsız	139.300,00	27.860,00	18.08.2022	14:45
13	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	108	97	2.345,61	Tam	Hamtoprak	İmarsız	58.645,00	11.729,00	18.08.2022	15:00
14	Bolu/Merkez	Sebenardı Köyü	108	160	675,36	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.145,00	7.429,00	18.08.2022	15:15

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanan Alan (m ²)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Merkez	Yeniköy Köyü	108	6	3.827,99	3.827,99	Ham Toprak	22.970,00	4.594,00	Tamamı, ticari faaliyet yapılmak üzere, 5 yıl süreyle	18.08.2022	15:30
2	Bolu/Merkez	Yumrukaya Köyü	118	21	2.688,19	2.688,19	Ham Toprak	12.097,00	2.419,40	Tamamı, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle	18.08.2022	15:45

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış/kiralınması, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü** veznesine yatıracakları teminat makbuzlarını (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No'larının açıkça yazılması) veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış bedeli esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tabiki imza örneklerinin,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satış/kiralınması yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte;** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.** (Boş olarak bildirilen kamu konutlarından, ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaktır.)

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

