

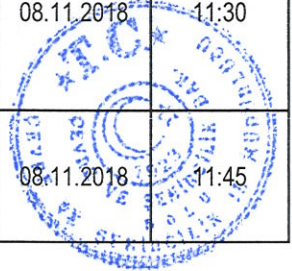
BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010113109	Gölyüzü Mahallesi	148	15	85,00	7/8 (74,38 m2)	Ahşap Ev	60.000,00	12.000,00	TK-3 Ticaret alanında kalmakta olup, zemin katlarda perakende ticaret ve fonksiyonları, üst katlarda ticaret veya konut fonksiyonu yer alabilir.III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.	08.11.2018	09:30
2	14010100930	Gökpinar Köyü	101	64	549,60	Tam	Taşlık ve Ham Toprak	13.740,00	2.748,00	İmarsız	08.11.2018	09:45
3	14010115933	Sazakkınık Köyü		595	2.711,15	Tam	Ham Toprak	14.300,00	2.860,00	İmarsız	08.11.2018	10:00
4	14010115937	Sazakkınık Köyü		596	4.876,64	Tam	Ham Toprak	24.550,00	4.910,00	İmarsız	08.11.2018	10:15
5	14010115938	Sazakkınık Köyü		597	368,02	Tam	Ham Toprak	2.145,00	429,00	İmarsız	08.11.2018	10:30
6	14010115854	Semerciler Köyü		934	1.168,88	Tam	Ham Toprak	36.000,00	7.200,00	İmarsız	08.11.2018	10:45

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Kiralananak Alan (m2)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kira Süresi	İhale Tarihi	Saati
1	14010102279	Bakırlı Köyü	---	439	2.999,00	2.999,00	Ham Toprak	1.800,00	360,00	Mülkiyeti Hazineye ait 439 parsel no.lu taşınmazın tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle.	08.11.2018	11:00
2	14010115451	İhsaniye Mahallesi	801	630	55.753,00	181,00	Üniversite Yerleşkesi	105.000,00	21.000,00	Mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan Abant İzzet Baysal Üniversitesi Meslek Yüksek Okulu binası içerisindeki 181,00 m2'lik kısmı, kantin olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle.	08.11.2018	11:15
3	14010113147	Karaköy Mahallesi		1680	22.942,00	3.237,62	Ham Toprak	46.000,00	13.800,00	Mülkiyeti Hazineye ait Abant İzzet Baysal Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisli taşınmazın 3.237,62 m2'lik kısmı, cafe-restaurant olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle.	08.11.2018	11:30
4	14010101499	Paşaköy Mahallesi		199	7.830,00	7.830,00	Ham Toprak	9.400,00	1.880,00	Mülkiyeti Hazineye ait 199 parsel no.lu taşınmazın tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle.	08.11.2018	11:45



SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	Saati
1	14 BZ 169 plakalı, 1994 model, Tofaş-Fiat (Şahin) marka, 131A20160761377 motor ve NM4131B0000864850 şase no.lu trafikten çekilmiş, ekonomik ömrünü doldurmuş, mavi renkli, benzinli otomobil.	D-100 kenarında bulunan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü deposu	4.500,00	1.350,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	14:00
2	14 DR 016 plakalı, 1994 model, Tofaş-Fiat (Kartal) marka, 131A20160750951 motor ve NM4131B0000849603 şase no.lu trafikten çekilmiş, ekonomik ömrünü doldurmuş, siyah renkli, benzinli otomobil.	İl Sağlık Müdürlüğü Bahçesi	4.500,00	1.350,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	14:15
3	27 DN 065 plakalı, 2005 model, Ford Cargo 2524 marka, 5444689 motor ve NM0B54TEDF/5444689 şase no.lu trafikten çekilmiş, beyaz renkli, dizel kamyon.	Akınlr Yediemin Otoparkı	38.000,00	11.400,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	14:30
4	34 GIF 01 plakalı, 2010 model, Volkswagen Scirocco 1.4 TSI marka, 5768 motor ve VVVZZZ13ZAV442047 şase no.lu trafikten çekilmiş, gri renkli, benzinli (AB heçbek) otomobil.	Beykoz Yediemin Otoparkı	35.000,00	10.500,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	14:45
5	06 GC 3483 plakalı, 2012 model, Chevrolet Captiva marka, Z20D1138098K motor ve KL1CA26Y9CB020873 şase no.lu trafikten çekilmiş, siyah (karbon) renkli, dizel (Steysin) otomobil.	Beykoz Yediemin Otoparkı	70.000,00	21.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	15:00
6	15 AAE plakalı, 2011 model, Ford Focus Mca Colection marka, BY03994 motor ve WF0HXXWPDHBY03994 şaseno.lu trafikten çekilmiş, mavi (vizyon mavi) renkli, dizel sedan otomobil.	Beykoz Yediemin Otoparkı	43.000,00	12.900,00	Şartnamede belirtilmiştir.	08.11.2018	15:15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralamaları, hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek, ayrıca satış bedelleri üzerinden KDV alınacak olup, taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

6-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde ücretsiz görülebilir.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

