

# BOLU KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## Açık Artırma Usulü Pay Satışı İlanı ( İlimiz, Merkez İlçesi, Karamanlı Mahallesi, 284 Ada, 32 Parsel )

Aşağıda bilgileri verilen 218287 Yapı Kimlik No'lu taşınmazda, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan Ayşe ÇİÇEK, Tolga TEMEL, Ramazan UĞURLU, ve Davut ARSLANDOĞDU'nun arsa paylarının 28/12/2022 tarihinde yapmış olduğumuz "açık artırma usulü ile satış işlemi" esnasında üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamış, daha sonra 06/03/2023, 10/04/2023, 10/10/2023 ve 12/12/2023 tarihlerinde yapılan "açık artırma usulü ile satış işlemleri" esnasında üçüncü şahıslar ihaleye katılmamış ve üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından da pey sürülmemiştir. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; ... Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükmü gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **15.05.2024 tarihinde saat 10.00'da** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Adres: Sağlık Mah. Şehitler Cad. No:54 PK:14300 BOLU) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır.

İlanen duyurulur.

Malik Adı	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hisse Oranı	Niteliği	Rayiç Bedel (TL)	Teminat (TL)	İmar Durumu
Ayşe ÇİÇEK	Merkez	Karamanlı	284	32	1258.00m <sup>2</sup> (net 760.00 m <sup>2</sup> )	1/20	Arsa	₺697.300.00	₺69,730.00	Konut Alanı  (yaklaşık 501,27 m <sup>2</sup> yol terki bulunmaktadır)
Tolga TEMEL						1/20	Arsa	₺697.300.00	₺69,730.00	
Ramazan UĞURLU						1/20	Arsa	₺697.300.00	₺69,730.00	
Davut ARSLANDOĞDU						1/20	Arsa	₺697.300.00	₺69,730.00	

**Not:** Sözleşme örneği, Teminat Hesabı bilgileri ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeler Müdürlüğümüzden temin edilebilir.