

İLAN
MUDURNU KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (M²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
1	14070100395	Bostancılar Köyü	131	5	1.122,23	Tam	Arsa	İmarsız	1.015.000,00	304.500,00	09.04.2025	10:00
2	14070100394	Bostancılar Köyü	131	6	1.155,87	Tam	Arsa	İmarsız	1.045.000,00	313.500,00	09.04.2025	10:30
3	14070100393	Bostancılar Köyü	131	8	1.167,94	Tam	Arsa	İmarsız	1.055.000,00	316.500,00	09.04.2025	11:00
4	14070100399	Bostancılar Köyü	132	3	1.149,25	Tam	Arsa	İmarsız	1.050.000,00	315.000,00	09.04.2025	11:30
5	14070100406	Bostancılar Köyü	136	27	1.141,25	Tam	Arsa	İmarsız	1.030.000,00	309.000,00	09.04.2025	14:00
6	14070100385	Bostancılar Köyü	177	4	2.086,03	Tam	Hali Arazi	İmarsız	735.000,00	220.500,00	09.04.2025	14:30
7	14070101836	Tımaraktaş Köyü	115	83	3.345,99	Tam	Toyla	Köy Yerleşik Alan İçerisinde	1.673.000,00	501.900,00	09.04.2025	15:00
8	14070103761	Çağşak Köyü	117	33	628,42	Tam	Hali Arazi	İmarsız	135.000,00	40.500,00	10.04.2025	10:00
9	14070104608	Uğurlualan Köyü	125	8	5.589,66	Tam	Hali Arazi	İmarsız	955.000,00	286.500,00	10.04.2025	10:30
10	14070104609	Uğurlualan Köyü	126	1	3.627,08	Tam	Hali Arazi	İmarsız	620.000,00	186.000,00	10.04.2025	11:00
11	14070102047	Vakıfaktaş Köyü	101	80	1.707,71	Tam	Tarla	İmarsız	310.000,00	93.000,00	10.04.2025	11:30
12	14070107697	Mangırlar Köyü	154	174	1.268,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	510.000,00	153.000,00	10.04.2025	14:00
13	14070107691	Bulanık Köyü	133	62	2.462,07	Tam	Çalılık	İmarsız	1.108.000,00	332.400,00	10.04.2025	14:30
14	14070102289	Yeniceşeyhler Köyü	239	1	196,64	Tam	Ahşap Ev ve Bahçesi	İmarsız	180.000,00	54.000,00	10.04.2025	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, Kaygana Mah. Bolu Cad. No:63 PK: 14800

Mudurnu/BOLU adresindeki Mudurnu Kaymakamlığı Hizmet Binası 2. Katında yer alan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonunca, karşılığında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni -İkametgâh- vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyona ibraz edilmek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösteren evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin Mudurnu Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yatırıldığına ilişkin Makbuz /Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. Maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, ŞARTTIR.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Şefliğimizde görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.esb.gov.tr> internet adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- Geçici teminat bedellerinin ödemeleri Mudurnu Malmüdürlüğü veznesinin kapalı olmasından dolayı Mudurnu Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yapılmaktadır. Bankadan elden yapılan ödemelerde makbuzun aslının, Havale, EFT v.b. şeklinde yapılan ödemelerde ise Mudurnu Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin Komisyon ihale saatinden önce ibraz edilmesi gerekmektedir. (Geçici teminat ödemesi yapılırken açıklama kısmında talep edilen taşınmazın taşınmaz numarası ya da köy/mahalle adıyla birlikte ada, parsel numarası belirtilecektir.) Geçici teminat makbuzlarının ihale saatinden önce Komisyon teslim edilmemesinden İdaremiz sorumlu olmayıp, bildirmeyen istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satışı yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Satışı yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadardan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

8- Ortak katılım halinde pilot ortak da belirtmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

9- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini jüdeli taahhütlü posta ile gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

