

**BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Bağımsız Bölüm No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010112384	Büyükcami Mahallesi	718	129	6	669,00	Tam	Mesken	100.000,00	20.000,00	Ticari Alanda kalmaktadır.	13.02.2020	09:30
2	14010100751	Çatakören Köyü	----	1708		6.150,00	Tam	Çay Metruhatı	101.500,00	20.300,00	İmarsız	13.02.2020	09:45
3	14010116352	Yeşilçe Köyü	149	9		149,52	Tam	Tarla	3.750,00	750,00	İmarsız	13.02.2020	10:00
4	14010116353	Yeşilçe Köyü	149	10		13,10	Tam	Tarla	350,00	70,00	İmarsız	13.02.2020	10:15

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Kıralanacak Alan (m2)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kıralanacak Yer / Kıralama Amacı / Kıra Süresi	İhale Tarihi	Saati
1	14010100893	Elmalık Köyü	---	503	3.985,00	3.985,00	Ham Toprak	9.564,00	1.912,80	Mülkiyeti Hazineye ait 503 parsel no.lu taşınmazın tamamı, sabit tesis yapılmadan ticari faaliyet yapılmak üzere, 3 yıl süreyle.	13.02.2020	10:30
2	14010200597	Ömerler Köyü	---	---	302,96	302,96	---	460,00	92,00	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazın 25,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı sondaj kuyusu yeri, 277,96 m <sup>2</sup> 'lik kısmı su borusu hattı olarak kullanılmak üzere, 1 yıl süreyle.	13.02.2020	10:45
3	14010101811	Yakuplar Köyü	116	70	6.069,47	6.096,47	Ham Toprak	13.352,84	2.670,57	Mülkiyeti Hazineye ait 116 ada, 70 parsel no.lu taşınmazın tamamı, sabit tesis yapılmadan ticari faaliyet yapılmak üzere, 3 yıl süreyle.	13.02.2020	11:00
4	14010101806	Yeniköy Köyü	108	6	3.827,99	3.827,99	Ham Toprak	10.718,38	2.143,68	Mülkiyeti Hazineye ait 108 ada, 6 parsel no.lu taşınmazın tamamı, sabit tesis yapılmadan ticari faaliyet yapılmak üzere, 3 yıl süreyle.	13.02.2020	11:15
5	14010101746	Yukarısoku Mahallesi	---	84	2.450,00	2.450,00	Ham Toprak	6.680,00	1.372,00	Mülkiyeti Hazineye ait 84 parsel no.lu taşınmazın tamamı, sabit tesis yapılmadan ticari faaliyet yapılmak üzere, 3 yıl süreyle.	13.02.2020	11:30

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

S. No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	Saati
1	14 KL 080 plakalı,1998 model, Ford Transit marka, WJ85094 motor ve SFAEXXDJVEWJ85094 şase no.lu, trafikten çekilmiş, beyaz renkli, benzinli, minibus.	Bolu Kadastro Müdürlüğü Bahçesi	9.000,00	1.800,00	Şartnamede belirtilmiştir.	13.02.2020	11:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızlarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda satışları yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.