

MENGEN KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

İLİ	İLÇESİ	Köyü /Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Bolu	Mengen	Gökçesu	280	1	1.855,62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.485.000,00	445.500,00	17.06.2025	10:30
Bolu	Mengen	Elemen	108	5	604,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	242.000,00	72.600,00	17.06.2025	11:00
Bolu	Mengen	Güney	203	1	1.110,00	Tam	Arsa	İmarsız	58.500,00	17.550,00	17.06.2025	11:30

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen Hazineye ait 6 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatte Mengen Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların ;

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait **Mengen Malmüdürlüğü veznesine** yatıracakları geçici teminat makbuzu (2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir, banka teminat mektubu verilmesi halinde “ teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ,

b) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgâh belgesi) ile önlü arkalı TC nolu Nüfus Cüzdanı fotokopisi

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri şarttır.

d) Banka aracılığı ile havale/eft vb sistemden yapılan ödemelerde makbuzun veya muhasebe işlem fişinin idaremize ulaşmasında yaşanacak gecikmelerden İdaremiz sorumlu değildir. Bu durumda istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.

3- İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Mengen Milli Emlak Şefliği servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Satılacak taşınmaz malların satış bedelleri, istenilmesi halinde alıcılar tarafından peşin olarak ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 maddesi ile Bakanlığımızın 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre (Belediye ve mücavir alanları içerisinde kalan yerler için 5.000,00 (Beşbin TL) dışında 1.000,00 (Bin TL) satış bedelinin $\frac{1}{4}$ 'ü peşin geri kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda eşit taksitler halinde ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.**

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve kiralama işlemleri KDV'den istisna olup vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle de emlak vergisine tabi değildir.

8- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce Komisyona mutlaka ulaştırılması gerekmektedir, olası gecikmelerden İdare veya Komisyon sorumluluk kabul etmez.

9- Ayrıca ihalelere ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ile <https://bolu.csb.gov.tr/duyurular> web sayfalarından öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR