

İLAN
MENGEN KAYMAKLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
															TARİHİ	SAATİ
1	14060100087	Bolu	Mengen	Beşler	96	19	40.516,93	35.162,49	Tam	Ham Toprak	İmar planları ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerjive konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Spor, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. tesisleri yapılmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	17.000,00 M2 lik kısmı Nazım imar planı içinde (ağaçlandırılacak alan) geri kalan kısmı imar planı dışında	86.000,00	25.800,00	25.01.2024	14:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın 40.516,93 taşınmazın 35.162,49 m²'lik kısmı üzerinde İmar planları ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji , konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Spor, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. tesisleri yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisi ihalesi hiasında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden Mengen Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi) vermeleri

b -Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belgeyi

c- Geçici teminatı yatırmış olduklarına dair belgeyi (Geçici Teminat olarak kabul edilecek değerler a) Tedavüldeki Türk Parası b) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limit içi ve süresiz olması ve teyid yazısı ile birlikte ibrazı gerekir c) Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) vermeleri.

ç- Geçici teminat bedellerinin nakden ödenmesi halinde; Mengen Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi veznesinin çalışma saatleri dikakte alınarak ödenmesi veya EFT/Havale yapılmak suretiyle ödenmek istenmesi halinde ise T.C Ziraat Bankası Mengen Şubesinin Mengen Malmüdürlüğü Hazine Cari Hesabı adı altında TR10 0001 0004 2300 0100 0052 50 İBAN numaralı hesabına ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ödeme evraklarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

d- Gerçek kişilerin T.C Kimlik Numarasını, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri

e- Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.

4- İrtifak hakkı işlemlerinde ihale bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Posta ile yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Ancak, postadan doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ya da komisyon sorumlu değildir.

6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz mal için yatırımcı tarafından öncelikle taşınmazın tescil , ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması değiştirilmesi uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın (fiili kullanım olursa, oluşacak irtifak hakkı bedeli alınacaktır) yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20'si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması ve idare tarafından uygun görülmesi halinde bedeli karşılığında 4 (dört) yıla kadar uzatılabilir. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, bir önceki ön izin bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir.

7- İhale komisyonu gerekçesini göstermek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.bolu.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.