

**İLAN**  
**SEBEN KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Şefliği)**

**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mah./Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İşgal Durumu	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	140801001479	Gökhaliler Köyü	-	147	116	16.000,00	Tam	Tarla	68.000,00	13.600,00	İşgalsiz	İmarsız	16/10/2019	11:00
2	14080100487	Haccağız Köyü	Boğaz	-	242	3.560,00	Tam	Tarla	7.120,00	1.424,00	İşgalli	İmarsız	16/10/2019	11:20
3	14080100245	Dedeler Köyü	Arkaltı	-	773	115,00	Tam	Tarla	600,00	120,00	İşgalli	İmarsız	16/10/2019	11:40
5	14080101145	Nimetli Köyü	Kadıbeleni-Sarımsaklı	-	1738	4.500,00	Tam	Tarla	13.500,00	2.700,00	İşgalli	İmarsız	16/10/2019	12:00
5	14080101137	Nimetli Köyü	Çadırkolu	-	798	2.850,00	Tam	Tarla	6.420,00	1.284,00	İşgalsiz	İmarsız	16/10/2019	14:00
6	14080100094	Alpagut Köyü	Köy içi	123	20	32,72	Tam	Arsa	400,00	80,00	İşgalli	İmarsız	16/10/2019	14:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, belirtilen tarih ve saatlerde **Seben Milli Emlak Şefliğinde** toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, vekâleten katılacakların noter onaylı vekâletname, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veyahut benzeri bir mesleki kuruluştan, 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi **ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri** veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartı ile teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir. Posta ile yapılan müracaatlarda olası gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3-Satılacak taşınmaz mallar için, istenilmesi halinde alıcı tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 49/6 Sayılı Kanunla değişik 5'inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi(en fazla 2 yıl) ve sayısı belirlenerek % 25'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.



4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan(KDV,karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Seben Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

Ayrıca, İhale ile ilgili bilgiler; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.bolu.csb.gov.tr](http://www.bolu.csb.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

