

YENİÇAĞA KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	Bolu	Yeniçağa	Örenköy Köyü	118	55	3.646,57	Tarla	Tam	İmarsız	550.000,00	165.000,00	4.09.2025	10:00
2	Bolu	Yeniçağa	Örenköy Köyü	118	127	542,24	Bahçe	Tam	İmarsız	136.000,00	40.800,00	4.09.2025	10:30
3	Bolu	Yeniçağa	Örenköy Köyü	118	134	392,63	Arsa	Tam	İmarsız	92.000,00	27.600,00	4.09.2025	11:00
4	Bolu	Yeniçağa	Kemaller Köyü	102	18	194,02	Ham Toprak	Tam	İmarsız	146.000,00	43.800,00	4.09.2025	11:30
5	Bolu	Yeniçağa	Yamanlar Köyü	113	1	92,50	Arsa	Tam	İmarsız	50.000,00	15.000,00	4.09.2025	12:00
6	Bolu	Yeniçağa	Kındıra Köyü	102	35	1.099,94	Tarla	Tam	İmarsız	387.000,00	116.100,00	4.09.2025	14:00
7	Bolu	Yeniçağa	Kındıra Köyü	120	11	5.671,56	Ham Toprak	Tam	İmarsız	2.850.000,00	855.000,00	4.09.2025	14:30
8	Bolu	Yeniçağa	Kemaller Köyü	155	132	11.103,81	Tarla	Tam	İmarsız	2.360.000,00	708.000,00	4.09.2025	15:00

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Asilbey Mah. Hükümet Meydanı No:1 Yeniçağa/BOLU adresindeki **Yeniçağa Kaymakamlığı Hizmet Binası 2. katında yer alan Milli Emlak Şefliğinde** toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;
- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni -İkametgâh- vermeleri)
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri
- c) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri (T.C. Kimlik kartının aslı, komisyona ibraz edilmek üzere kimlik fotokopisi, tüzel kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)
- ç) Geçici teminat bedelinin Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına ilişkin makbuz/alındı belgesini (makbuz veya alındı belgesinin açıklama kısmında geçici teminatın hangi taşınmaz için yatırıldığına belirtilmesi gerekmektedir) veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Bankta teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması yada tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz
- d) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, ŞARTTIR.
- 3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.
- 4- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmekte olup vezneye yatırılan geçici teminat bedelleri için alındı belgesinin aslı veya onaylı örneğinin komisyona teslimi, geçici teminat bedelinin banka aracılığı ile TR57 000 100 079 400 001 000 5254 İban no.lu (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) tahsilat hesabına (Havale/EFT vb.) yapılan ödemelerde ise geçici teminatın hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilmek suretiyle ve geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale evrakları ile beraber ihale saatine kadar Komisyona teslimi zorunludur. Buna dair yaşanacak gecikmelerden idare sorumlu olmayıp bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.
- 5- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğimizde görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <http://bolu.csb.gov.tr> internet adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 6- Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satış yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL'ye (BeşMilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL) aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.
- 8- Ortak katılım halinde pilot ortak da belirtilmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.
- 9- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**