

**İLAN**  
**GEREDE KAYMAKAMLIĞINDAN (Milli Emlak Şefliği)**

**TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

| S. No | Taşınmaz No  | Mahalle./ Köy  | Ada/Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | Cinsi      | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İmar Durumu | İşgal Bilgisi  | İhale Tarihi | İhale Saati |
|-------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------|--------------------|---------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|
| 1     | 14030102204  | Nuhören Köyü   | - / 869       | 112,60         | Tam            | Ham Toprak | 5.067,00           | 1.013,40            | İmarsız     | İşgalli        | 05.01.2021   | 11:00       |
| 2     | 14030100466  | Dağkara Köyü   | - / 734       | 2.600,00       | Tam            | Tarla      | 39.000,00          | 7.800,00            | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 11:15       |
| 3     | 14030102214  | Murattakı Köyü | - / 1904      | 1.570,00       | Tam            | Ham Toprak | 55.975,00          | 11.195,00           | İmarsız     | Kısmen İşgalli | 05.01.2021   | 11:30       |
| 4     | 14030102216  | Yeniyapar Köyü | - / 829       | 400,00         | Tam            | Ham Toprak | 14.000,00          | 2.800,00            | İmarsız     | Kısmen İşgalli | 05.01.2021   | 11:45       |
| 5     | 14030102290  | Yeniyapar Köyü | - / 830       | 966,00         | Tam            | Ham Toprak | 33.810,00          | 6.762,00            | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 12:00       |
| 6     | 14030102291  | Yeniyapar Köyü | - / 831       | 966,00         | Tam            | Ham Toprak | 33.810,00          | 6.762,00            | İmarsız     | İşgalli        | 05.01.2021   | 12:15       |
| 7     | 14030102292  | Yeniyapar Köyü | - / 832       | 181,16         | Tam            | Ham Toprak | 6.341,00           | 1.268,20            | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 13:45       |
| 8     | 14030102279  | Yeniyapar Köyü | - / 833       | 600,00         | Tam            | Ham Toprak | 21.000,00          | 4.200,00            | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 14:00       |
| 9     | 14030102293  | Çalaman Köyü   | - / 569       | 2.250,00       | Tam            | Ham Toprak | 40.500,00          | 8.100,00            | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 14:15       |
| 10    | 140301002215 | Salur Köyü     | - / 2745      | 1.387,20       | Tam            | Ham Toprak | 55.488,00          | 11.097,60           | İmarsız     | İşgalsiz       | 05.01.2021   | 14:30       |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışları, hazırlarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Gerede Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi-temin edilememesi durumunda ilgili Milli Emlak Şefliği'nce çıkarılacaktır), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait Gerede Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'ne veznesine yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Bolu Gerede Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)'nde ücretsiz görülebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://bolu.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.