

BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	776	2	188,04	Tam	Arsa	Konut Alanı	94.500,00	18.900,00	03.11.2020 10:00
2	Bolu/Merkez	Ağaçlar Köyü	3272	7	334,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	334.000,00	66.800,00	03.11.2020 10:15
3	Bolu/Merkez	Ağaçlar Köyü	3280	5	281,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	323.500,00	64.700,00	03.11.2020 10:30
4	Bolu/Merkez	Fasil Köyü	105	10	1.727,79	Tam	Hali Arazi	İmarsız	118.000,00	23.600,00	03.11.2020 10:45

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No							
1	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		Bodrum	1	115	BOŞ	Konut + Ticari Alan	110.000,00	11.000,00	03.11.2020 11:00	
2	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		Zemin	5	120	DOLU	Konut + Ticari Alan	130.000,00	13.000,00	03.11.2020 11:15	
3	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009			1	9	DOLU	Konut + Ticari Alan	160.000,00	16.000,00	03.11.2020 11:30	
4	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009			2	13	DOLU	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	03.11.2020 11:45	
5	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009			3	16	BOŞ	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	03.11.2020 12:00	
6	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	11	40	415,00	200/2250	17		2	2	115,00	BOŞ	Konut Alanı	185.000,00	18.500,00	03.11.2020 12:15
7	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	8/124		Bodrum	1	99,00	BOŞ	Konut Alanı	85.000,00	8.500,00	03.11.2020 12:30	
8	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	10/124		Zemin	2	102,00	DOLU	Konut Alanı	100.000,00	10.000,00	03.11.2020 13:45	
9	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	10/124		Zemin	3	102,00	DOLU	Konut Alanı	105.000,00	10.500,00	03.11.2020 14:00	
10	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			1	4	110,00	DOLU	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	03.11.2020 14:15
11	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			1	5	110,00	DOLU	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	03.11.2020 14:30
12	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			2	6	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	03.11.2020 14:45
13	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			2	7	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	03.11.2020 15:00
14	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			3	8	110,00	BOŞ	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	03.11.2020 15:15
15	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			3	9	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	03.11.2020 15:30
16	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			4	10	110,00	BOŞ	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	03.11.2020 15:45
17	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124			4	11	110,00	BOŞ	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	03.11.2020 16:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanan Alan (m ²)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	Kiralanan Yer/Kiralama Amacı/Kira Süresi	İhale Tarihi ve Saati
1	Bolu/Merkez	Bakırlı Köyü	129	18	948,67	948,67	Ham Toprak	800,00	160,00	İmarsız	Tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle	03.11.2020 16:15

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış/kiralınması, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Millî Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak teminat makbuzlarını** (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No'larının açıkça yazılması) veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekel eden satış bedeli esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise eecici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi ve tatbiki imza

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satış yapılacak taşınmazlara ait gartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte**, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir**.

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikiye geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

7) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

8) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanacaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemelerin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

9) 1. sırada satılacak taşınmazın ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

10) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

12) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bolu.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

