

# BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010100180	Karamanlı Mahallesi	311	46	472,00	Tam	Kargir Apartman	1.500.000,00	150.000,00	Konut + Ticari Alan	27.08.2020	10:30
2	14010109257	Tabaklar Mahallesi	407	11	310,00	92173007/492333000 (58,04 m <sup>2</sup> )	Tarla	108.000,00	21.600,00	Ticari Alan	27.08.2020	10:45
3	14010101706	Yeniakçakavk Köyü	139	407	3.232,91	Tam	Çay Metrukataı	166.500,00	33.300,00	İmarsız	27.08.2020	11:00

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	Saati
1	14 DA 267 plakalı,1999 model, Ford Transit Dizel 2.5marka, XS15005 motor ve SFALXXDJVLXS15005 şase no.lu, trafikten çekilmiş, beyaz renkli, dizel, kamyonet (panelvan).	Bolu İl Sağlık Müdürlüğü Karaköy (UMKE) Deposu	16.000,00	3.200,00	Şartnamede belirtilmiştir.	27.08.2020	11:15

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların/taşınırın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı/kiralanması, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

