

## İLAN

### BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü)

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Kiralamaya Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Kira Bedeli (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati	
1	Bolu	Merkez	Paşaköy Mahallesi	---	4781	Hamtoprak	8.080,00	8.080,00	1/1000 ölçekli Uygulama imar panı dışında mücavir alan sınırları içinde 1/25000 Ölçekli İmar Planında Jeolojik sakıncalı alanda kalmaktadır.	610,00	06.09.2019	17:30
2	Bolu	Merkez	Kürkçüler Mahallesi	---	1056	Hamtoprak	7.341,12	7.341,12	1/1000 ölçekli Uygulama imar panı dışında mücavir alan sınırları içinde 1/25000 Ölçekli Kent Bütünü Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak alanda kalmaktadır.	368,00	06.09.2019	17:30

#### Başvuru Şartları ve Genel Esaslar :

- 1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ Eki (Ek-2) ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatlerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvurularını gerekmektedir.
- 2 -İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.
- 3 -İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç üç (3) işgünü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibini belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.
- 4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.
- 5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.
- 6- Başvuruların **08/08/2019-06/09/2019 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.
- 7 – Kürkçüler Mahallesi 1056 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki ağaçlar için tahmini kira bedelinden ayrı olarak **10.144,00 TL (OnbinyüzkırkdörtTL)** muhdesat bedeli kiraya verileden peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8 – Kiralama işlemlerine ilişkin [www.bolu.csb.gov.tr](http://www.bolu.csb.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden ve (0 374 270 35 73) nolu telefondan bilgi alınabilir. İlan olunur.

