

SEBEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İHALELERİ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN														
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Taşınmaz No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Bolu	Seben	Bakırlı Köyü	14080100121	106	1	6.804,95	6.804,95	Hali Arazi	İmarsız	375.000,00	112.500,00	21.12.2023	10:30
2	Bolu	Seben	Bakırlı Köyü	14080100147	114	8	2.515,20	2.515,20	Hali Arazi	İmarsız	143.000,00	42.900,00	21.12.2023	10:50
3	Bolu	Seben	Çeltikderesi Köyü	14080100201	114	1	1.352,81	1.352,81	Ham Toprak	İmarsız	203.000,00	60.900,00	21.12.2023	11:10
4	Bolu	Seben	Dedeler Köyü	14080100235	103	68	2.262,59	2.262,59	Elma Bahçesi	İmarsız	196.000,00	58.800,00	21.12.2023	11:30
5	Bolu	Seben	Dedeler Köyü	14080100230	103	69	2.211,91	2.211,91	Tarla	İmarsız	192.300,00	57.690,00	21.12.2023	11:50
6	Bolu	Seben	Gökhaliller Köyü	14080100469	147	95	2.838,58	2.838,58	Tarla	İmarsız	185.000,00	55.500,00	21.12.2023	12:10
7	Bolu	Seben	Karaağaç Köyü	14080100600	108	2	957,52	957,52	Arsa	İmarsız	53.000,00	15.900,00	21.12.2023	14:00
8	Bolu	Seben	Kozyaka Köyü	14080100951	141	3	4.076,90	4.076,90	Hali Arazi	İmarsız	315.000,00	94.500,00	21.12.2023	14:20
9	Bolu	Seben	Yuva Köyü	14080101433	141	11	672,93	672,93	Hali Arazi	İmarsız	101.000,00	30.300,00	21.12.2023	14:40
10	Bolu	Seben	Yuva Köyü	14080100434	147	6	1.023,26	1.023,26	Hali Arazi	İmarsız	155.000,00	46.500,00	21.12.2023	15:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN							
Sıra No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Diğer Özellikler	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	1.500,00 kg Hurda PVC, 5.000,00 kg Hurda Demir,1.000,00 kg hurda ahşap malzeme	Seben İlçe Özel İdare Şantiye Sahasında	Şartnamede belirtilmiştir.	47.000,00	14.100,00	21.12.2023	15:20
2	Bolu İli, Seben İlçesi, Çarşı Mahallesi, 155 ada 8 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan 15 adet muhtelif cins ve ebatlardaki orman emvali ağaç	Bolu İli, Seben İlçesi, Çarşı Mahallesi	Şartnamede belirtilmiştir.	50.000,00	15.000,00	21.12.2023	15:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı 10 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yine yukarıda niteliği belirtilen taşınmazların satış ihalesi ise 28886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Çarşı Mahallesi, Seyhan Sk. No: 1 Seben/BOLU adresinde bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni –İkametgâh- vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyona ibraz edilmek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin **Seben Malmüdürlüğü'ne** yatırıldığına ilişkin Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler - Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekelül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, **ŞARTTIR.**

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Seben Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr internet adresinde satış ilanları bölümünden ve Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü <https://bolu.csb.gov.tr> internet adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, **Seben Malmüdürlüğü veznesine** başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar Komisyona teslimi zorunludur. Banka aracılığı ile (Havale/EFT v.b.) yapılan ödemelerde dekont/fiş ibrazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair **Seben Malmüdürlüğü**nden alınacak muhasebe işlem fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar Komisyona teslimi gerekmektedir. Buna dair yaşanacak gecikmelerden idare sorumlu olmayıp, bu durumdaki istekler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satış yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

8- Ortak katılım halinde pilot ortak da belirtmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

9- **Taşınmazların ihale bedeli peşin ödenecek**, ayrıca satış bedelleri üzerinden KDV alınacak olup, taşınmazlarla ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

10- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir. **İLAN OLUNUR**

