

### III.4.3.3. Günübirlik Tesis Alanları

Yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor vb. imkânları günübirlik olarak sağlayan ancak konaklama yapılmayan tesislerin bulunduğu alanlardır.

### III.4.3.4. Kamping Tesis Alanları

Günübirlik kullanımlara ek olarak turistlerin geceleme (Çadır, bungalov, oto karavan) yaptıkları alanlardır.

### III.4.3.5. Termal Turizm Alanları

Yer altı (Jeotermal vb.) ve iklim kaynaklı unsurların tedavi edici faktör olarak kullanıldığı kaplıca, içmece ve iklim kür merkezleri, kür parkları ve tamamlayıcı tesislerin yapılabileceği alanlardır.

### III.4.3.6. Yayla Turizmi Alanları

Doğal çevre içerisinde yer alan, doğal yaşam ile bütünleşecek etkinliklerin yer aldığı, dış görünüşte doğal çevreye uygun yapı malzemelerinin kullanıldığı turizm tesislerinin yapılabileceği alanlardır.

### III.4.3.7. Eko-Turizm Alanları

**Eko Turizm:** Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır.

06.05.2022 ONAY TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### III.4.4. Sanayi Alanları

Organize Sanayi Bölgeleri, Endüstri Bölgeleri, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (Teknoparklar), İhtisas Sanayi Bölgeleri, Küçük Sanayi Siteleri gibi endüstriyel üretim, araştırma ve geliştirmeye yönelik faaliyetlerin yürütüldüğü alanlardır.

### III.4.5. Tarımsal Alanlar

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca sınıflandırılmış ve tarımsal kullanımı belirlenmiş alanlardır.

15.04.2014 ONAY TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

#### III.4.5.1. Tarım Arazileri

Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir.

#### III.4.5.2. Mutlak Tarım Arazileri

Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topoğrafik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan ya da bu amaçla kullanıma elverişli olan arazilerdir.

#### III.4.5.3. Özel Ürün Arazileri

Mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamaları nedeniyle yöreye uyum sağlamış bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığın yapılabildiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.