

BOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Bolu	Merkez	Bahçeköy	104	130	1.019,41	1.019,41	Ham Toprak	İmarsız	960.000,00	288.000,00	23.05.2023	09:00
2	Bolu	Merkez	Bünüş	118	2	215,90	215,90	Bahçe	İmarsız	32.385,00	9.715,50	23.05.2023	09:20
3	Bolu	Merkez	Bünüş	118	3	134,49	134,49	Bahçe	İmarsız	26.200,00	7.860,00	23.05.2023	09:40
4	Bolu	Merkez	Bünüş	118	4	62,17	62,17	Bahçe	İmarsız	9.350,00	2.805,00	23.05.2023	10:00
5	Bolu	Merkez	Bünüş	124	2	112,52	112,52	Tarla	İmarsız	16.878,00	5.063,40	23.05.2023	10:20
6	Bolu	Merkez	Bünüş	128	2	19,76	19,76	Arsa	İmarsız	2.964,00	889,20	23.05.2023	10:40
7	Bolu	Merkez	Bünüş	131	5	531,37	531,37	Arsa	İmarsız	79.750,00	23.925,00	23.05.2023	11:00
8	Bolu	Merkez	Bünüş	131	7	234,34	234,34	Tarla	İmarsız	35.151,00	10.545,30	23.05.2023	11:20
9	Bolu	Merkez	Bünüş	132	3	384,65	384,65	Tarla	İmarsız	57.700,00	17.310,00	23.05.2023	11:40
10	Bolu	Merkez	Bünüş	133	6	35,61	35,61	Arsa	İmarsız	5.350,00	1.605,00	23.05.2023	12:00
11	Bolu	Merkez	Bünüş	133	7	53,51	53,51	Arsa	İmarsız	8.050,00	2.415,00	23.05.2023	14:00
12	Bolu	Merkez	Çamyayla	184	1	2.757,22	2.757,22	Ham Toprak	İmarsız	995.000,00	298.500,00	23.05.2023	14:20
13	Bolu	Merkez	Değirmenbeli	205	5	595,03	595,03	Ham Toprak	İmarsız	59.600,00	17.880,00	23.05.2023	14:40
14	Bolu	Merkez	Değirmenbeli	108	65	4.838,51	4.838,51	Tarla	İmarsız	338.700,00	101.610,00	23.05.2023	15:00
15	Bolu	Merkez	Dereceören	113	6	16,26	16,26	Tarla	Ticaret-Turizm - Konut	36.000,00	10.800,00	23.05.2023	15:20
16	Bolu	Merkez	Ericek	128	21	1.685,02	1.685,02	Ham Toprak	İmarsız	337.200,00	101.160,00	23.05.2023	15:40
17	Bolu	Merkez	Ericek	187	1	2.311,99	2.311,99	Ham Toprak	İmarsız	370.000,00	111.000,00	23.05.2023	16:00
18	Bolu	Merkez	Ericek	131	20	94,70	94,70	Ham Toprak	İmarsız	13.300,00	3.990,00	23.05.2023	16:20
19	Bolu	Merkez	Ericek	131	21	32,23	32,23	Ham Toprak	İmarsız	4.000,00	1.200,00	24.05.2023	09:00
20	Bolu	Merkez	Ericek	144	61	1.939,77	1.939,77	Ham Toprak	İmarsız	194.000,00	58.200,00	24.05.2023	09:20
21	Bolu	Merkez	Işıklar	103	3	4.296,13	4.296,13	Tarla	İmarsız	214.810,00	64.443,00	24.05.2023	09:40
22	Bolu	Merkez	Işıklar	103	2	3.399,28	3.399,28	Ham Toprak	İmarsız	170.000,00	51.000,00	24.05.2023	10:00
23	Bolu	Merkez	Ketenler	116	6	140,34	140,34	Arsa	İmarsız	25.265,00	7.579,50	24.05.2023	10:20
24	Bolu	Merkez	Kuzörendağlı	119	22	134,74	134,74	Ham Toprak	İmarsız	101.900,00	30.570,00	24.05.2023	10:40
25	Bolu	Merkez	Nuhlar	111	9	342,49	342,49	Ham Toprak	İmarsız	85.650,00	25.695,00	24.05.2023	11:00
26	Bolu	Merkez	Nuhlar	111	8	435,11	435,11	Ham Toprak	İmarsız	108.778,00	32.633,40	24.05.2023	11:20
27	Bolu	Merkez	Nuhlar	111	5	646,32	646,32	Ham Toprak	İmarsız	161.580,00	48.474,00	24.05.2023	11:40
28	Bolu	Merkez	Nuhlar	111	7	516,11	516,11	Ham Toprak	İmarsız	129.100,00	38.730,00	24.05.2023	12:00
29	Bolu	Merkez	Pelitçik	148	26	475,61	475,61	Arsa	İmarsız	52.400,00	15.720,00	24.05.2023	14:00
30	Bolu	Merkez	Pelitçik	150	5	18,39	18,39	Arsa	İmarsız	1.840,00	552,00	24.05.2023	14:20
31	Bolu	Merkez	Sazakkımk	117	1	499,95	499,95	Ham Toprak	İmarsız	75.000,00	22.500,00	24.05.2023	14:40
32	Bolu	Merkez	Semerciler	111	12	1.236,48	1.236,48	Ham Toprak	İmarsız	108.500,00	32.550,00	24.05.2023	15:00
33	Bolu	Merkez	Semerciler	109	1	481,88	481,88	Ham Toprak	İmarsız	60.300,00	18.090,00	24.05.2023	15:20
34	Bolu	Merkez	Semerciler	111	21	639,44	639,44	Tarla	İmarsız	57.600,00	17.280,00	24.05.2023	15:40
35	Bolu	Merkez	Yeniköy	102	6	1.850,57	1.850,57	Ham Toprak	İmarsız	370.114,00	111.034,20	24.05.2023	16:00
36	Bolu	Merkez	Yenipelitçik	109	7	2.246,42	2.246,42	Ham Toprak	İmarsız	247.200,00	74.160,00	24.05.2023	16:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış ihalesine çıkarılmış olup ihaleler Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Sağlık Mahallesi, Şehitler Cd. No: 54, PK:14300 Merkez/BOLU adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgeler her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekir)

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,(Kesin, süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir)

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından **Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne** yatırılması gerekmektedir.

Geçici teminata ilişkin teminat mektuplarının ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale komisyonuna teslimi zorunludur. Banka aracılığı ile havale/eft vb. sistemden yapılan ödemelerde yaşanacak gecikmelerde idare sorumlu olmayıp, bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmaz KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satışı yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

