

BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010100744	Çatakören Köyü	----	1701	9.400,00	Tam	Çay Metruhatı	159.000,00	31.800,00	İmarsız	13.11.2019	10:00
2	14010100750	Çatakören Köyü	----	1707	1.038,00	Tam	Çay Metruhatı	17.200,00	3.440,00	İmarsız	13.11.2019	10:15
3	14010100751	Çatakören Köyü	----	1708	6.150,00	Tam	Çay Metruhatı	101.500,00	20.300,00	İmarsız	13.11.2019	10:30
4	14010101624	Taşçılar Köyü		721	560,00	Tam	Tarla	10.080,00	2.016,00	İmarsız	13.11.2019	10:45
5	14010112384	Büyükcami Mah.	718	129	669,00	50/1338 arsa paylı, 5. kat 6 nolu bağımsız bölüm	Mesken	100.000,00	20.000,00	Ticari Bölge	13.11.2019	11:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda satışları yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

