

GÖYNÜK KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	YÜZÖLÇÜM (M ²)	HAZİNE PAYI	M ² BEDELİ (TL)	TAHMİNİ BEDEL-TL (MUHDESAT DAHİL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İMAR DURUMU	İŞGAL BİLGİSİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Göynük	Bekirfakılar Köyü	112	149	Tarla	59,17	Tam	100,00	6.000,00	1.800,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	10:30
Göynük	Bulanık Köyü	102	201	Arsa	87,63	Tam	60,00	6.000,00	1.800,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	11:00
Göynük	Gerişler Köyü	124	60	Hali Arazi	1.436,80	Tam	100,00	145.000,00	43.500,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	11:30
Göynük	Kilçiler Köyü	101	47	Ham Toprak	1.732,45	Tam	75,00	130.000,00	39.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	12:00
Göynük	Kilçiler Köyü	109	37	Ağaçlık	1.946,61	Tam	75,00	146.000,00	43.800,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	14:00
Göynük	Kilçiler Köyü	101	44	Ham Toprak	1.582,49	Tam	75,00	119.000,00	35.700,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	14:30
Göynük	Kilçiler Köyü	101	55	Ham Toprak	3.133,12	Tam	75,00	235.000,00	70.500,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	15:00
Göynük	Kozcağız Köyü	191	83	Ham Toprak	1.311,81	Tam	60,00	80.000,00	24.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	21.11.2024	15:30
Göynük	Köybaşı Köyü	157	2	Ham Toprak	314,25	Tam	350,00	110.000,00	33.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	22.11.2024	10:30
Göynük	Örencik Köyü	113	15	Ham Toprak	750,12	Tam	75,00	60.000,00	18.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	22.11.2024	11:00
Göynük	Sarılar Köyü	296	3	Hali Arazi	54,02	Tam	350,00	20.000,00	6.000,00	İMARSIZ	İŞGALLİ	22.11.2024	11:30
Göynük	Sarılar Köyü	244	4	Hali Arazi	849,31	Tam	100,00	170.000,00	51.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	22.11.2024	12:00
Göynük	Susuz Köyü	121	15	Ham Toprak	635,53	1am	60,00	40.000,00	12.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	22.11.2024	14:00
Göynük	Susuz Köyü	124	9	Ham Toprak	4.654,88	Tam	60,00	280.000,00	84.000,00	İMARSIZ	İŞGALSİZ	22.11.2024	14:30
Göynük	Sünnet Köyü	201	34	Tarla	4.517,34	Tam	100,00	452.000,00	135.600,00	İMARSIZ	İŞGALLİ	22.11.2024	15:00
Göynük	Yenice Mah.	12	18	Arsa	72,30	Tam	1.250,00	95.000,00	28.500,00	İMARLI	İŞGALLİ	22.11.2024	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulu" ile, Yenice Mahallesi Beşir Bayraktar Caddesi No:8 Göynük/BOLU, adresindeki Eski Hükümet Konağı Binası 2. Katta bulunan Millî Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonunca, karşılığında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,(Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni -İkametgâh- vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyona ibraz edilmek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin Bolu Göynük Mal Müdürlüğü'ne yatırıldığına ilişkin Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri, ŞARTTIR.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kaymakamlığımızda (Millî Emlak Şefliği) görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.csb.gov.tr> internet adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Bolu Göynük Mal Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar Komisyona teslimi zorunludur. Banka aracılığı ile (Havale/EFT v.b.) yapılan ödemelerde dekont/fiş ibrazı yeterli olmayıp geçici teminatın ilgili hesaplara alındığına dair Bolu Göynük Mal Müdürlüğü alınacak muhasebe işlem fişinin aslı veya onaylı örneğinin ihale saatine kadar Komisyona teslimi gerekmektedir. Buna dair yaşanacak gecikmelerden idare sorumlu olmayıp, bu durumdaki istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satış yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

8- Ortak katılım halinde pilot ortak da belirtilmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

9- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR**

