

GÖYNÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	İl/İlçe	Mah./ Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Göynük	Hacımahmut Köyü	Köy içi	101	328	427,41 m2	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.650,00 TL	4.412,50 TL	29.12.2022	11.00
2	Bolu/Göynük	Sünnet Köyü	Kara Pınarı	176	3	510,72 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	20.200,00 TL	5.050,00 TL	29.12.2022	11.30
3	Bolu/Göynük	Hacıapti Mahallesi	Entife	134	39	50,52 m2	Tam	Arsa	İmarsız	20.300,00 TL	5.075,00 TL	29.12.2022	12.00
4	Bolu/Göynük	Boyacılar Köyü	Köy içi	126	2	1.355,32 m2	Tam	Arsa	İmarsız	108.500,00 TL	27.125,00 TL	29.12.2022	14.00
5	Bolu/Göynük	Çapar Köyü	Arpalık	107	5	7.762,03 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	46.600,00 TL	11.650,00 TL	29.12.2022	14.30
6	Bolu/Göynük	Köybaşı Köyü	Debedanlık	173	1	1.445,55 m2	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40.500,00 TL	10.125,00 TL	29.12.2022	15.00
7	Bolu/Göynük	Köybaşı Köyü	Debedanlık	165	65	9.943,02 m2	Tam	Ham Toprak	İmarsız	299.000,00 TL	74.750,00 TL	29.12.2022	15.30
8	Bolu/Göynük	Karacalar Köyü	Ören	184	19	4.155,92 m2	Tam	Hali Arazi	İmarsız	68.400,00 TL	17.100,00 TL	29.12.2022	16.00
9	Bolu/Göynük	Kilciler Köyü	Kapaklı	160	11	15.123,02 m2	Tam	Ham Toprak	İmarsız	181.500,00 TL	43.375,00 TL	29.12.2022	16.30
10	Bolu/Göynük	Sarıcalar Köyü	Kocakır	117	76	1.022,87 m2	Tam	Tarla	İmarsız	12.300,00 TL	3.075,00 TL	29.12.2022	17.00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Yenice Mah. Beşir Bayraktar cad. no:8 Göynük/BOLU **Göynük Milli Emlak Şefliği** odasında toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye ilişkin Şartnameler, mesai saatleri dahilinde Göynük Milli Emlak Şefliği hizmet binasında görülebilir

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar

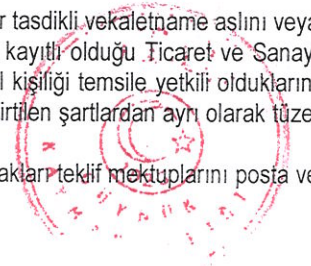
a)Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısı ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Göynük Malmüdürlüğü veznesine (mabuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz veya kamu konutu ve bağımsız bölüm için yatırıldığı belirtilecektir.) yatırılması ve ihale saatine kadar mabuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmühaberi)

c)Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d)Gerçek Kişiler için TC Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı fotokopisi (asılı, ihale sırasında ibraz edilecek) özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname aslını veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğini, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmelerini, özel hukuk tüzel kişilerinin idari merkezli bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ve tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri aslını ve vekaletname aslını veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğini vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4-İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ve iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler.Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.



5-Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye Mücavir alan sınırları içinde 5.000 TL yi, bu sınırlar dışında ise 1.000 TL yi geçmesi halinde ise en az ¼ ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yıl da 3 er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecek satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.

6-İstekliler taşınmazın fiili ve hukuki durumunu görmüş ve ilgili kurum kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7-Hazineye ait taşınmazların satışı KDV 'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak vergisinden, 8-Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 milyon TL ' ye kadar olan kısmı için %1, 5 milyon TL 'den 10 Milyon TL ye kadar olan kısım için % 0,005 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 , 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 oranında işlem bedeli alınacaktır.

9-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bolu.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

