

**GEREDE KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SEVİĞİ) İHALE İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi		Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgal Bilgisi	İhale Tarihi	İhale Saati
						Tam	Arsa							
1	Bolu/Gerede	Kabiler Mahallesi	98	10	13515	Tam		Arsa	29.750,00	5.950,00	İmarsız	İşgali (Bakçe)	31.03.2020	11:00
2	Bolu/Gerede	Demirciozoran Köyü		1518	10.411,67	Tam		Ham Toprak	104.500,00	20.900,00	İmarsız	İşgalsiz	31.03.2020	11:15
3	İli/ İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kat Mülkiyeti Bilgileri		Bağımsız Bölüm No	Daire Brüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Fihli Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
						Blok No	Kat No							
						4	13	116	BOŞ	Konut + Ticari Alan	145.000,00	14.500,00	31.03.2020	11:30

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli/ İlçesi	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Alan (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanacak Yer/ Kiralama Amacı / Kıra Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Gerede	Örencik Köyü		679	20.375,00	19.575,00	Tarla	3.915,00	783,00	Mülkiyeti Hazineye ait 679 Parsel nolu taşınmazın 19.575,00 m <sup>2</sup> ilk kısmı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle	31.03.2020	11:45

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bağımsız Bölümlerin/taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış/kiralanması, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Gerede Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına:

- Tebliğat için Türkiye'de gösterecek adres boyarı,
- Geçerli kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminat ait belge, (Alınmış Belgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Block-Kat ve Daire No) açıkça yazılması)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihale tarihine yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verneleri; Kanun Tüzel Kişilerin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgesi ve tabiki imza örneklerinin,
- Geçerli şahıslar adına vekâletleri kanıtlayacakları noter tasdikli vekâletnameleri, verneleri göstermektedir.

3) Satış/kiralaması yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalelerin yapılacağı tarihte;** adlarına görev, yarı ve hizmet taksitleri kamu konutu tahsis edilecek (sartlı taksitler dahil) ve fiilen konutla oturanlar **öncelikli alın haklarına sahiptir.** (Boş olarak bildirilen kamu konutlarından, ihale tarihine kadar kurulumlarına hak sahibi olduğu bildirimleri yasa gereği on alım hakkına sahip olacaktır.)

5) Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;

- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.
- Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.
- En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve alınmış taksitle,
- En az yüzde yirmi beşi peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- En az yüzde otuz beş peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.\*

\*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda bory bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısmı hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, sırası içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 nci maddesinin birinci fıkrasının ikinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan on fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî tarzı ile birlikte ödenebilir.

7) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve sırası içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

8) Bedelin yetkili kredi kurullarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kurulları ile yazılı sözleşmesi veya kredi açıldığında dar kredi kurullarının resmî yazısının idareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluğu tarafından Gerede Mahmutiüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu sözleşme raporu idaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar mütahap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkündür. Ancak, bu peşin ödemem bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme sırası içinde Banka mevzuatında idaremiiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

9) 1. ve 2. sırada satışla taşınmazların ihale bedeli detaylı olarak ödenileceği gibi; talep halinde 4/706 Sayılı Kanunun 4/916 Sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takstitlendirme imitlerine göre taksit sırası ve sayısı belirlenecek (en fazla 2 yıl) 1/4'ü peşin geri kalan kısmı ise kanunî tarzı uygulamak suretiyle taksitle ödenebilir.

10) Posta ile yapılan mütahatlarında teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 37 maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) 4/706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

12) İhale Komisyonu, gerekçesini belirlemek suretiyle, ihaleyi yapıp yapamamakta serbesttir.

13) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bolu.esb.gov.tr](http://www.bolu.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

