

DUYURU

16/4/2020 tarihli ve 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek üzere çıkartılan 399 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre;

A- SATIŞ BEDELİ ERTELEMESİ

Satış bedeli ertelemesinden yararlanacak olanlar;

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında kalan 2/B taşınmazlarının satış işlemleri,
- 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi kapsamında kalan Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemleri,
- 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin on ikinci fıkrası kapsamında kalan Hazineye ait tarım arazilerinin satış işlemleri,
Kapsamında olanlar ile,
- İlgili mevzuatında belirtilen yükümlülüklere uyulması şartıyla, doğrudan satın alma hakkına sahip olanlardan,

a) İdarece yapılan satışa esas tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde peşinat veya satış bedelini ödemesi gerektiği bildirilenlerinin son ödeme tarihleri,

b) Daha önce taksitli satış sözleşmesi imzalananlardan, ancak 1/4/2020 tarihi itibarıyla vadesinde ödenmeyen ikiden fazla taksiti bulunmayanların, taksitlerinin vade tarihleri,

01.04.2020 – 01.07.2020 tarih aralığına isabet edenler, vade tarihinden itibaren 3 (üç) ay süreyle ertelenmiştir.

Bu kapsamda kalan vatandaşlarımızın başvuru yapmalarına gerek bulunmamakta olup, bu ertelemeden dolayı herhangi bir zam veya faiz uygulanmayacak, ayrıca ertelenen ödemeler taksitli (ertelenen taksit vadesinden itibaren 3 ay) olarak tahsil edilecektir.

B- ECRİMİSİL ERTELEMESİ

Hazine taşınmazlarının **tarım ve hayvancılık** amacıyla izinsiz kullanımından kaynaklanan ve **vadesi 01.04.2020 – 01.07.2020** tarih aralığına isabet eden **ecrimisillerin ödeme süreleri, vade tarihinden itibaren 3 (üç) ay ertelenmiştir.**

Bu kapsamda kalan vatandaşlarımızın başvuru yapmalarına gerek bulunmamakta olup, bu ertelemeden dolayı herhangi bir zam veya faiz uygulanmayacak, ayrıca ertelenen ödemeler taksitli (ertelenen taksit vadesinden itibaren 3 ay) olarak tahsil edilecektir.

ÖNEMLİ NOT

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı yapılan Hazine Taşınmazlarından doğrudan satış bedelleri için erteleme söz konusu değildir.
- Tarım ve Hayvancılık dışında kalan izinsiz kullanımlardan dolayı tahakkuk ettirilen ecrimisiller için erteleme söz konusu değildir.