

# KÖY SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN (BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI DIŞINDA) TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA DUYURU

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun hükümlerine göre Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Hazineye ait tarım arazilerinden, Kamu hizmetine tahsis edilmeyen veya fiilen bu amaçla kullanılmayanlar, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan **(26/04/2012)** belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunanlar, Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan ve kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlar gereğince tarımsal kullanıma imkân veren alanlarda bulunanlar, Deniz kıyısı kenar çizgisine beş bin metre mesafenin dışında bulunanlar, Tabii ve suni göllerin kıyı kenar çizgisine beş yüz metre mesafenin dışında bulunanlar, İçme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları dışında kalanlar, Satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılmayacaklar, Özel kanunlar kapsamında kalmayanlar, Kadastro su yapılanlar satışa konu edilebilmektedir.

Hazineye ait tarım arazilerinin; **31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için başvuru süresi içerisinde İdareye başvuran ve İdarece tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler hak sahibi sayılmaktadır.**

Hazineye ait tarım arazilerinden tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılanlar ile bu arazilerin üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu kısımların satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden belirlenir. Bu nitelikteki taşınmazların üzerinde bulunan konut amaçlı yapıların kısmen işyeri olarak kullanılması halinde de bu kapsamda değerlendirme yapılır. Bu şekilde satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir.

**Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde yirmi oranında indirim uygulanır ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde, bu şekilde belirlenen tutarın en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir. Kalanı ise, en fazla altı yılda on iki eşit taksitle faizsiz olarak ödenir.**

**NOT: Başvurular 16 Aralık 2019 tarihinde sona erecektir** Başvuru sahiplerinin 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek- 1 ) yer alan ya da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü)/İlçe Kaymakamlıkları Milli Emlak Şefliğinden temin edilecek matbu talep dilekçesi ve nüfus cüzdan fotokopisi ile birlikte başvuru süresi içerisinde bu taşınmazları doğrudan satın almak için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)/İlçe Kaymakamlıkları Milli Emlak Şefliğine satın alma başvurusunda bulunması gerekmektedir.