

İLAN
BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZLAR LİSTESİ														
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Kısım (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Arsa Bedeli (TL)	Muhdesat Bedeli	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No
1	Bolu	Merkez	Bozarmut		654	3.375,00	3.375,00	5,00	16.875,00		16.875,00	16.01.2019	İmarsız	14010100704
2	Bolu	Merkez	Bozarmut		656	12.850,00	12.850,00	4,00	51.400,00		51.400,00	16.01.2019	İmarsız	14010100706
3	Bolu	Merkez	Bozarmut		657	12.450,00	12.450,00	5,00	62.250,00		62.250,00	16.01.2019	İmarsız	14010100707
4	Bolu	Merkez	Bozarmut		658	9.700,00	9.700,00	5,00	48.500,00		48.500,00	16.01.2019	İmarsız	14010100708

* 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine dayanılarak hazırlanan "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine istinaden aşağıda yer alan mülkiyetleri Hazineye ait taşınmazlar 21.04.2020 tarihinden itibaren 6 (altı) ay süreyle Yönetmelikte belirtilen şartlarla ilana çıkarılmıştır.

* "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerinden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat tarihine kadar sunmaları gereken bilgi ve belgeler aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1-Sit alanlarından, I. ve II. derece arkeolojik sit alanı ile I. derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu yerlerde kalan ve Bakanlık tarafından her yıl belirlenecek trampa programlarına alınan yerlerde bulunan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir.

2-Bu Yönetmelik kapsamındaki taşınmazların trampası Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre pazarlık usulü ile yapılır. Hazine taşınmazının değerinin daha yüksek olması halinde aradaki fark istekli/isteklileri tarafından peşin ve nakden ödenir.

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ihale usulü ile trampa talimatı verilen taşınmazlara ilişkin olarak, trampadan istekli/isteklilerin vazgeçmesi halinde, bu isteklilerce başka trampa talebinde bulunulamaz. Aynı Hazine taşınmazı/taşınmazları için birden fazla istekli olduğunda, aynı yeri isteyenler yazılı olarak çağrılırlar. Çağrıya uymayanların trampa isteme hakkı düşer. Trampa yapmaya yetkili mahalli komisyon huzurunda çağrı üzerine gelenlerin arasında yapılacak açık artırmada en fazla fark bedeli vermeyi önerenin önerisi kabul edilir.

4-Trampa işlemi nedeniyle istekli/isteklilere ait taşınmazlara ilişkin ödenmesi gereken vergi, resim ve harç gibi her türlü giderler bunlar tarafından ödenir.

5-Başvurunun değerlendirilebilmesi için trampaya konu taşınmazların tahmin edilen bedelleri arasında yüzde yirmiden fazla fark olamaz.

6-İlanda belirtilen şartları taşıyan isteklilerin istenilen bilgi ve belgelerle komisyona son müracaat tarihi olan 21/10/2020 tarihine kadar Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmeleri gerekmektedir.

7-İsteklilerin müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postadan doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

8-Trampa işlemlerine ilişkin tüm bilgiler [www.https://bolu.csb.gov.tr/](https://bolu.csb.gov.tr/) ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 374 2703573) nolu telefondan bilgi alınabilir.