

BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR												
S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010101407	Musluklar Köyü	—	629	2.600,00	Tam	Tarla	38.740,00	7.748,00	İmarsız	26.12.2018	09:45
2	14010101408	Musluklar Köyü	—	631	5.000,00	Tam	Ham Toprak	74.500,00	14.900,00	İmarsız	26.12.2018	10:00
3	14010101409	Musluklar Köyü	—	632	11.650,00	Tam	Ham Toprak	168.000,00	33.600,00	İmarsız	26.12.2018	10:15
4	14010101410	Musluklar Köyü	—	634	6.050,00	Tam	Ham Toprak	87.500,00	17.500,00	İmarsız	26.12.2018	10:30
5	14010200556	Fasıl Köyü	—	373	5.422,22	Tam	Ham Toprak	277.000,00	55.400,00	İmarsız	26.12.2018	10:45
6	14010116016	Pelitçik Köyü	—	1753	3.928,15	Tam	Ham Toprak	59.000,00	11.800,00	İmarsız	26.12.2018	11:30
7	14010115933	Sazakkın Köyü	—	595	2.711,15	Tam	Ham Toprak	14.300,00	2.860,00	İmarsız	26.12.2018	11:45

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR												
S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Kiralanan Alan (m2)	Cinsi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kiralama Süresi	İhale Tarihi	Saati
1	14010115451	İhsaniye Mahallesi	801	630	55.753,00	181,00	Üniversite Yerleşkesi	105.000,00	21.000,00	Mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan Abant İzzet Baysal Üniversitesi Meslek Yüksek Okulu binası içerisindeki 181,00 m2'lik kısmı, kantin olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle.	26.12.2018	14:00
2	14010101488	Ömerler Köyü	—	773	2.950,00	2.950,00	Tarla	619,50	123,90	Mülkiyeti Hazineye ait 773 parsel no.lu taşınmazın tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle.	26.12.2018	14:15
3	14010101499	Paşaköy Mahallesi	—	199	7.830,00	7.830,00	Ham Toprak	9.400,00	1.880,00	Mülkiyeti Hazineye ait 199 parsel no.lu taşınmazın tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle.	26.12.2018	14:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR							
S. No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	Saati
1	06 GC 3483 plakalı, 2012 model, Chevrolet Captiva marka, Z20D1138098K motor ve KL1CA26Y9CB020873 şase no.lu trafikte çekilmiş, siyah (karbon) renkli, dizel (Steysin) otomobil.	Beykoz Yediyemin Otoparkı	70.000,00	21.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	26.12.2018	14:45

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralamaları, hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anapara tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek, ayrıca satış bedelleri üzerinden KDV alınacak olup, taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

6-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde ücretsiz görülebilir.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler:<https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

