

**KIBRISCİK KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köyü	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	14050100708	Bolu	Kıbrısçık	Alemdar Köyü	101	24	91.236,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4.650.000,00	930.000,00	20.11.2024	11:00
2	14050100714	Bolu	Kıbrısçık	Alemdar Köyü	101	139	27.004,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.750.000,00	550.000,00	20.11.2024	11:20

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 2 (iki) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde **Karadoğan Mahallesi Bolu Cad no:1 Kıbrısçık/BOLU** adresinde bulunan **Kıbrısçık Kaymakamlığı Köroğlu Toplantı Salonunda** toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleyle ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Kıbrısçık Milli Emlak Şefliği hizmet binasında görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden **Kıbrısçık Malmüdürlüğü veznesine** (makbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz veya kamu konutu ve bağımsız bölüm için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı fotokopisi (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden **noter tasdikli vekaletname aslını veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğini**, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri aslını ve vekaletname aslını veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğini vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000.TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecek, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.

6- İstekliler taşınmazın fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden Muafır.

8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bu ihaleyle ilişkin bilgiler [www.bolu.csb.gov.tr](http://www.bolu.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.

