

BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| S. No | Taşınmaz No | Mah./ Köy | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | Cinsi | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İmar Durumu | İhale Tarihi | Saati |
|-------|-------------|----------------|--------|-----------|----------------|----------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1 | 14010116029 | Akçaalan Köyü | --- | 990 | 2.523,56 | Tam | Tarla | 442.000,00 | 88.400,00 | Turizm Tesis Alanı | 18.04.2019 | 09:00 |
| 2 | 14010100742 | Çatakören Köyü | --- | 1671 | 2.750,00 | Tam | Çay Metrukata | 51.209,83 | 10.242,00 | İmarsız | 18.04.2019 | 09:15 |
| 3 | 14010115931 | Fasıl Köyü | 106 | 19 | 5.422,22 | Tam | Ham Toprak | 277.000,00 | 55.400,00 | İmarsız | 18.04.2019 | 09:30 |
| 4 | 14010112885 | Kuzfındık Köyü | --- | 784 | 2.121,41 | Tam | Arsa | 36.100,00 | 7.220,00 | İmarsız | 18.04.2019 | 09:45 |

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

| S. No | Taşınmaz No | Mah./ Köy | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Kiralanan Alan (m2) | Cinsi | İlk Yıl Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kıra Süresi | İhale Tarihi | Saati |
|-------|-------------|-------------------|--------|-----------|----------------|---------------------|-------|----------------------------|---------------------|---|--------------|-------|
| 1 | 14010116063 | Karaköy Mahallesi | --- | 913 | 695,00 | 695,00 | Bahçe | 6.305,00 | 1.261,00 | Mülkiyeti Hazineye ait 913 parsel no.lu taşınmazın tamamı, konut ve bahçe olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle. | 18.04.2019 | 10:00 |
| 2 | 14010101488 | Ömerler Köyü | --- | 773 | 2.950,00 | 2.950,00 | Tarla | 619,50 | 123,90 | Mülkiyeti Hazineye ait 773 parsel no.lu taşınmazın tamamı, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere, 3 yıl süreyle. | 18.04.2019 | 10:15 |

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

| S. No | Niteliği | Bulunduğu Yer | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | Diğer Özellikler | İhale Tarihi | Saati |
|-------|--|----------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 1 | 06 GC 3483 plakalı, 2012 model, Chevrolet Captiva marka, Z20D1138098K motor ve KL1CA26Y9CB020873 şase no.lu trafikten çekilmiş, siyah (karbon) renkli, dizel (Steysin) otomobil. | Beykoz Yediemin Otoparkı | 68.500,00 | 13.700,00 | Şartnamede belirtilmiştir. | 18.04.2019 | 10:30 |
| 2 | 06 LPB 89 plakalı, 1993 model, Dodge Puf 250 Super 4x4 marka, AA9AA100T4449Y motor ve 9212108415 şase no.lu, trafikten çekilmiş, mavi renkli, dizel, açık kasa kamyonet. | Civril Mahallesi 2 no.lu antrepo | 2.300,00 | 460,00 | Şartnamede belirtilmiştir. | 18.04.2019 | 10:45 |
| 3 | 14 DP 764 plakalı, 1986 model, Steyr marka, 0200 motor ve T327000479 şase no.lu, trafikten çekilmiş, kırmızı renkli, dizel, traktör. | Civril Mahallesi 2 no.lu antrepo | 5.000,00 | 1.000,00 | Şartnamede belirtilmiştir. | 18.04.2019 | 11:00 |
| 4 | 14 BC 560 plakalı, 2003 model, Ford Transit 350 L marka, 2G50882 motor ve NM0LXXTTFL2G50882 şase no.lu, trafikten çekilmiş, beyaz renkli, dizel, özel amaçlı ambulans. | İl Sağlık Müdürlüğü Bahçesi | 5.500,00 | 1.100,00 | Şartnamede belirtilmiştir. | 18.04.2019 | 11:15 |
| 5 | 14 DR 199 plakalı, 1999 model, Tofaş-Fiat Kartal marka, 131D20166577979 motor ve NM413180001233031 şase no.lu, trafikten çekilmiş, siyah renkli, benzinli, otomobil. | İl Sağlık Müdürlüğü Bahçesi | 8.000,00 | 1.600,00 | Şartnamede belirtilmiştir. | 18.04.2019 | 11:30 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralalamaları, hazırlarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)nde oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine** yatırılacak teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Taşınır malların ihale bedelleri peşin ödenecek, ayrıca satış bedelleri üzerinden KDV alınacak olup, taşınır mallar ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

6-Satışı yapılacak taşınır fiili durumlarıyla satılacaktır.Satış sonrası trafığe uygunluk belgesi ile piyasaya arz için alınacak diğer belge ve izinler alıcıya aittir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

9-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

