

GÖYNÜK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	İl/İlçe	Mah./ Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Göynük	Hasanlar Köyü	Köy içi	127	1	2.827,64 m2	Tam	Hali arazi	İmarsız	31.100,00 TL	3.110,00 TL	26/10/2018	11:00
2	Bolu/Göynük	Gürpınar Köyü	Karataş çayırı	102	3	351,92 m2	Tam	Arsa	İmarsız	5.300,00 TL	530,00 TL	26/10/2018	11:15
3	Bolu/Göynük	Sofuali Mahallesi	-	281	11	602,62 m2	Tam	Ham toprak	Konut alanı	106.000,00 TL	10.600,00 TL	26/10/2018	11:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde **Göynük Milli Emlak Şefliği** odasında toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İsteklilerin geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, vekâleten katılacakların noter onaylı vekâletname, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veyahut benzeri bir mesleki kuruluşun, 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya vekaletnameyi **ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri** veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartı ile teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilecek, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3-Satılacak taşınmaz mal için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

4-Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV'den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde **Göynük Milli Emlak Şefliğinde** ücretsiz görülebilir.

Ayrıca,İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden, <http://bolu.csb.gov.tr> web sayfasından ve (0374) 451 65 86 no.lu telefondan öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.