

İLAN
SEBEN KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	Mah./Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İşgal Durumu	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14080100011	Çarşı Mahallesi	Sanayi Sk.	216	23	2.350,30	Tam	Arsa	282.500,00	28.250,00	İşgalli	Sanayi Alanı	24/11/2020	11:00
2	14080100098	Alpagut Köyü	Köyaltı	147	1	9.949,91	Tam	Ham Toprak	69.500,00	6.950,00	İşgalsiz	İmarsız	24/11/2020	11:40
3	14080100070	Alpagut Köyü	İnçayı	103	159	70.416,87	Tam	Ham Toprak	564.000,00	56.400,00	İşgalsiz	İmarsız	24/11/2020	12:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, belirtilen tarih ve saatlerde **Seben Milli Emlak Şefliğinde** toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a) a)Gerçek kişilerde; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. Kimlik Numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c) İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Seben Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi Veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5’nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) % 25’i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Seben Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu İhaleye ilişkin bilgiler, <https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

