

BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İhale Tarihi	Saati
1	14010100705	Bozarmut Köyü	----	655	17.225,00	Tam	Tarla	86.500,00	17.300,00	İmarsız	10.09.2019	09:30
2	14010116255	Ulumescit Köyü	165	3	131,18	Tam	Ham Toprak	3.420,00	684,00	İmarsız	10.09.2019	09:45
3	14010100741	Çatakören Köyü	----	1383	1.138,00	Tam	Tarla	18.208,00	3.642,00	İmarsız	10.09.2019	10:00
4	14010100743	Çatakören Köyü	----	1685	950,00	Tam	Çay Metruhatı	15.600,00	3.120,00	İmarsız	10.09.2019	10:15
5	14010100745	Çatakören Köyü	----	1702	1.425,00	Tam	Çay Metruhatı	23.350,00	4.670,00	İmarsız	10.09.2019	10:30
6	14010100746	Çatakören Köyü	----	1703	1.950,00	Tam	Çay Metruhatı	32.280,00	6.456,00	İmarsız	10.09.2019	10:45
7	14010100747	Çatakören Köyü	----	1704	350,00	Tam	Çay Metruhatı	5.900,00	1.180,00	İmarsız	10.09.2019	11:00
8	14010100749	Çatakören Köyü	----	1706	588,00	Tam	Çay Metruhatı	10.450,00	2.090,00	İmarsız	10.09.2019	11:15
9	14010100750	Çatakören Köyü	----	1707	1.038,00	Tam	Çay Metruhatı	17.200,00	3.440,00	İmarsız	10.09.2019	11:30
10	14010100752	Çatakören Köyü	----	1709	1.388,00	Tam	Çay Metruhatı	22.910,00	4.582,00	İmarsız	10.09.2019	11:45
11	14010100753	Çatakören Köyü	----	1710	2.800,00	Tam	Çay Metruhatı	49.207,00	9.842,00	İmarsız	10.09.2019	12:00
12	14010109719	Çatakören Köyü	----	2083	850,00	Tam	Tarla	14.480,00	2.896,00	İmarsız	10.09.2019	14:00
13	14010116320	Ericcek Köyü	----	1459	1.371,53	Tam	Ham Toprak	41.150,00	8.230,00	İmarsız	10.09.2019	14:15
14	14010116322	Ericcek Köyü	----	1461	1.509,26	Tam	Ham Toprak	45.300,00	9.060,00	İmarsız	10.09.2019	14:30
15	14010116325	Ericcek Köyü	----	1463	1.670,24	Tam	Ham Toprak	50.150,00	10.030,00	İmarsız	10.09.2019	14:45
16	14010116326	Ericcek Köyü	----	1469	1.244,78	Tam	Ham Toprak	37.400,00	7.480,00	İmarsız	10.09.2019	15:00
17	14010116327	Ericcek Köyü	----	1470	1.133,68	Tam	Ham Toprak	34.100,00	6.820,00	İmarsız	10.09.2019	15:15
18	14010116040	Yenipelitçik	----	1658	497,36	Tam	Ham Toprak	5.000,00	1.000,00	İmarsız	10.09.2019	15:30
19	14010116041	Yenipelitçik	----	1659	2.080,59	Tam	Ham Toprak	32.700,00	6.540,00	İmarsız	10.09.2019	15:45
20	14010116042	Yenipelitçik	----	1660	1.336,26	Tam	Ham Toprak	20.600,00	4.120,00	İmarsız	10.09.2019	16:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. No	Taşınmaz No	Mah./ Köy	Yüzölçümü (m2)	Kiralanan Alan (m2)	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralananak Yer / Kiralama Amacı / Kira Süresi	İhale Tarihi	Saati
1	14010300145	Ömerler Köyü	3.166,00	3.166,00	11.696,00	2.339,20	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 3.166,00 m ² 'lik alanın, turistik tesis müstencilatı yeri olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle.	10.09.2019	16:15
2	14010300146	Ömerler Köyü	2.858,00	2.858,00	9.145,60	1.829,12	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.858,00 m ² 'lik alanın, yol olarak kullanılmak üzere, 5 yıl süreyle.	10.09.2019	16:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıazalarında yazılı tarih ve saatlerde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde oluşturulacak Komisyon huzurunda satışları yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilimleri için;

a)Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgâh belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

b)Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekâletname aslını vermeleri,

c)İsteklilerin girmek istedikleri ihaleye ait **Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine** yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anapara tekabül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler esnasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır.Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bolu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'nde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

7-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler;<https://bolu.csb.gov.tr> ile www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.

