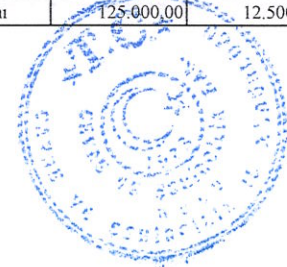


**BOLU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Fiiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No							
1	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	4	638,00	2/24		4	10	130	DOLU	Konut Alanı	155.000,00	15.500,00	17.03.2020	10:00
2	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	4	638,00	2/24		4	11	130	DOLU	Konut Alanı	155.000,00	15.500,00	17.03.2020	10:15
3	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	4	638,00	2/24		Bodrum	1	73	DOLU	Konut Alanı	75.000,00	7.500,00	17.03.2020	10:30
4	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		Bodrum	1	115	BOŞ	Konut + Ticari Alan	110.000,00	11.000,00	17.03.2020	10:45
5	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		Zemin	4	115	BOŞ	Konut + Ticari Alan	125.000,00	12.500,00	17.03.2020	11:00
6	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		Zemin	5	120	DOLU	Konut + Ticari Alan	130.000,00	13.000,00	17.03.2020	11:15
7	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		1	8	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	160.000,00	16.000,00	17.03.2020	11:30
8	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		1	9	135	BOŞ	Konut + Ticari Alan	160.000,00	16.000,00	17.03.2020	11:45
9	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		2	12	135	BOŞ	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	17.03.2020	12:00
10	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		2	13	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	17.03.2020	12:15
11	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		3	16	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	17.03.2020	13:45
12	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		3	17	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	170.000,00	17.000,00	17.03.2020	14:00
13	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		4	20	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	160.000,00	16.000,00	17.03.2020	14:15
14	Bolu/Merkez	Karamanlı Mah.	311	72	1.009,00	42/1009		4	21	135	DOLU	Konut + Ticari Alan	160.000,00	16.000,00	17.03.2020	14:30
15	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		Zemin	1	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	130.000,00	13.000,00	17.03.2020	14:45
16	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		Zemin	2	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	130.000,00	13.000,00	17.03.2020	15:00
17	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		1	3	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	145.000,00	14.500,00	17.03.2020	15:15
18	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		1	4	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	145.000,00	14.500,00	17.03.2020	15:30
19	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		2	5	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	135.000,00	13.500,00	17.03.2020	15:45
20	Bolu/Merkez	Karaçayır Mah.	205	60	1.096,00	1/6		2	6	92	DOLU	Resmi Kurum Alanı	135.000,00	13.500,00	17.03.2020	16:00
21	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	11	40	415,00	200/2250	17	2	2	115,00	BOŞ	Konut Alanı	185.000,00	18.500,00	17.03.2020	16:15
22	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	8/124		Bodrum	1	99,00	BOŞ	Konut Alanı	85.000,00	8.500,00	17.03.2020	16:30
23	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	10/124		Zemin	2	102,00	DOLU	Konut Alanı	100.000,00	10.000,00	18.03.2020	10:00
24	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	10/124		Zemin	3	102,00	DOLU	Konut Alanı	105.000,00	10.500,00	18.03.2020	10:15
25	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		1	4	110,00	DOLU	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	18.03.2020	10:30
26	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		1	5	110,00	DOLU	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	18.03.2020	10:45
27	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		2	6	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	18.03.2020	11:00
28	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		2	7	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	18.03.2020	11:15
29	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		3	8	110,00	BOŞ	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	18.03.2020	11:30
30	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		3	9	110,00	DOLU	Konut Alanı	140.000,00	14.000,00	18.03.2020	11:45
31	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		4	10	110,00	DOLU	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	18.03.2020	12:00
32	Bolu/Merkez	Tabaklar Mah.	274	5	635,00	12/124		4	11	110,00	BOŞ	Konut Alanı	135.000,00	13.500,00	18.03.2020	12:15
33	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	819	1	5.135,00	1/42	2	1	3	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	13:45
34	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	819	1	5.135,00	1/42	6	1	5	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	14:00
35	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	870	1	11.626,00	1/72	8	1	3	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	14:15
36	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	870	1	11.626,00	1/72	8	2	6	100	DOLU	Konut Alanı	125.000,00	12.500,00	18.03.2020	14:30
37	Bolu/Merkez	Umutkent Mah.	840	1	21.443,00	1/148	7	Zemin	2	100	DOLU	Konut Alanı	115.000,00	11.500,00	18.03.2020	14:45
38	Bolu/Merkez	Umutkent Mah.	840	1	21.443,00	1/148	8	1	3	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	15:00
39	Bolu/Merkez	Umutkent Mah.	840	1	21.443,00	1/148	19	Zemin	4	100	BOŞ	Konut Alanı	115.000,00	11.500,00	18.03.2020	15:15
40	Bolu/Merkez	Umutkent Mah.	840	1	21.443,00	1/148	19	2	9	100	DOLU	Konut Alanı	125.000,00	12.500,00	18.03.2020	15:30



41	Bolu/Merkez	Umutkent Mah.	840	1	21.443,00	1/148	20	2	9	100	DOLU	Konut Alanı	125.000,00	12.500,00	18.03.2020	15:45
42	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	815	1	18.415,00	1/118	16	1	7	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	16:00
43	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	816	1	9.685,00	1/74	5	1	4	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	16:15
44	Bolu/Merkez	Yaşamkent Mah.	816	1	9.685,00	1/74	7	1	7	100	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	18.03.2020	16:30

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bağımsız Bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Millî Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminata ait belge, (Alındı Belgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No) açıkça yazılması)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte;** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**(Boş olarak bildirilen kamu konutlarından, ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaktır.)

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.
- Taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz;
  - En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
  - En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
  - En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.\*

\*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

7) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

8) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

- Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
- Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanacaktır.
- Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

9) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

10) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

11) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bolu.csb.gov.tr](http://www.bolu.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**

