

ADILCEVAZ KAYMAKAMLIĞI (İlçe Milli Emlak Şefliği)												
İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZLAR												
Sıra No	İlçe	Mahalle	Amacı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI KURULACAK YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Adilcevaz	Hıdırşah Mah.	Projeye Dayalı Organize Hayvancılık / Hayvancılık	81	2	24.000,00	24.000,00	30 YIL	1.668,00 "	500,40 "	13.02.2019	10.00
2	Adilcevaz	Alacaatlı Mah.	Sanayi Tesisi	98	13	53.983.17	6.940,06	30 YIL	5.553,00 "	1.666,00 "	13.02.2019	11.00

- Yukarıda belirtilen taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yukarıda yazılı tarih ve saatte, Adilcevaz İlçe Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
  - Geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
  - Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi),
  - Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği),
  - Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri;
  - Kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.
  - Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde, Adilcevaz İlçe Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık faaliyeti kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;
  - a. Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta iki yüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksen bin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmi beş bin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
  - b. Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yedi yüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
  - c. Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Bitlis İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne onaylatılacaktır.
6. İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla İrtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl İrtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile İrtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın 1000 adet küçük baş hayvan veya 200 adet büyük baş hayvandan az olmamak üzere yapılması gerekmektedir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
7. İstekliler şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır.
8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. İhale ilanı; “<https://bitlis.csb.gov.tr/>”, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; “[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)” web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (434) 311 35 11

İlan olunur.