İLAN
BİTLİS İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK VE İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m²)	HAZ. HİS.	VASFI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	13010104147	Beşminare Mahallesi	559	1	5.085,53	Tam	Arsa	Boş	Yurt Alanı (E:1,75 Yençok:21,50)	1.068.000,00	213.600,00	29.03.2021	10:30
2	13010101928	Beşminare Mahallesi	759	4	1.546,54	Tam	Tarla	Boş	Konut + Ticaret Alanı (E:1,00 Yençok:15,50) ve imar yolu	387.000,00	77.400,00	29.03.2021	11:00
3	13010105037	Hüsrevpaşa Mahallesi	1084	10	943,22	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	321.000,00	64.200,00	29.03.2021	11:30
4	13010104898	Beşminare Mahallesi	1020	13	935,22	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı (E:1,20 Yençok:15,50)	94.000,00	18.800,00	29.03.2021	13:30
5	13010104900	Beşminare Mahallesi	1020	14	1.033,95	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı (E:1,20 Yençok:15,50)	103.500,00	20.700,00	29.03.2021	14:00
6	13010105346	Beşminare Mahallesi	845	11	550,38	Tam	Arsa	Boş	Konut + Ticaret Alanı (E:1,00 Yençok:15,50)	138.000,00	27.600,00	29.03.2021	14:30
7	13010104879	Hüsrevpaşa Mahallesi	1084	8	2.403,67	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	914.000,00	182.800,00	29.03.2021	15:00
8	13010103172	Hüsrevpaşa Mahallesi	1087	3	2.804,65	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	968.000,00	193.600,00	29.03.2021	15:30
9	13010103158	Hüsrevpaşa Mahallesi	1093	5	4.112,46	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	412.000,00	82.400,00	29.03.2021	16:00
10	13010104875	Hüsrevpaşa Mahallesi	1084	7	1.313,63	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	500.000,00	100.000,00	30.03.2021	10:30
11	13010104895	Hüsrevpaşa Mahallesi	675	222	1.425,20	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda meyve ağacı var.	A-4 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:1,00)	499.000,00	99.800,00	30.03.2021	11:00
12	13010104915	Hüsrevpaşa Mahallesi	1104	3	796,73	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:2,25 Yençok:21,50)	200.000,00	40.000,00	30.03.2021	11:30
13	13010104914	Hüsrevpaşa Mahallesi	1104	2	1.558,93	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:2,25 Yençok:21,50)	421.000,00	84.200,00	30.03.2021	13:30
14	13010105345	Hüsrevpaşa Mahallesi	1103	3	547,24	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	38.350,00	7.670,00	30.03.2021	14:00

15	13010105342	Hüsrevpaşa Mahallesi	1112	3	355,14	Tam	Arsa	Boş	Konut + Ticaret Alanı (E:1,75 Yençok:21,50)	160.000,00	32.000,00	30.03.2021	14:30
16	13010101806	Değirmenaltı Köyü (Por)	181	1	155,08	Tam	Ev ve arsa	Üzerinde şahsa ait taş yığma ev var.	İmarsız	1.560,00	312,00	30.03.2021	15:00
17	13010101820	Değirmenaltı Köyü (Por)	180	7	111,89	Tam	Arsa	Üzerinde yıkık harabe ev var.	İmarsız	1.120,00	224,00	30.03.2021	15:30
18	13010101808	Değirmenaltı Köyü (Por)	181	2	81,49	Tam	Arsalı ev	Üzerinde şahsa ait taş yığma ev var.	İmarsız	820,00	164,00	30.03.2021	16:00
19	13010101817	Değirmenaltı Köyü (Por)	180	8	570,09	Tam	Arsalı ev	Üzerinde şahsa ait taş yığma ev ve tandırdık var	İmarsız	5.750,00	1.150,00	31.03.2021	10:00
20	13010101332	Değirmenaltı Köyü (Por)	143	9	2.690,72	Tam	Tarla	Boş	imarsız	16.150,00	3.230,00	31.03.2021	10:30
21	13010101334	Değirmenaltı Köyü (Por)	159	15	5.031,38	Tam	Tarla	Üzerinde harabe ahır ve bahçe var.	İmarsız	37.750,00	7.550,00	31.03.2021	11:00
22	13010101366	Değirmenaltı Köyü (Por)	159	17	3.110,20	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	21.800,00	4.360,00	31.03.2021	11:30
23	13010102325	Kireçtaşı Köyü (Perhant)	134	3	430,63	Tam	Arsa	Üzerinde şahıslara ait 3 adet eski var.	İmarsız	4.750,00	950,00	31.03.2021	13:30
24	13010102538	Kireçtaşı Köyü (Perhant)	133	11	79,97	Tam	Arsa	Üzerinde yıkık harabe ev var.	İmarsız	880,00	176,00	31.03.2021	14:00
25	13010102563	Kireçtaşı Köyü (Perhant)	129	1	107,78	Tam	Bahçeli Arsa	Üzerinde şahsa ait taş yığma harabe ev var.	İmarsız	1.200,00	240,00	31.03.2021	14:30
26	13010102347	Kireçtaşı Köyü (Perhant)	122	101	1.322,04	Tam	Tarla	Üzerinde şahsa ait ev var.	İmarsız	14.550,00	2.910,00	31.03.2021	15:00
27	13010100181	Yükseliş Mahallesi	297	80	471,37	Tam	Bahçe	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda meyve ağacı var.	Tarımsal karakterli konut Alanı	9.430,00	1.886,00	31.03.2021	15:30
28	13010104449	Saray Mahallesi	929	2	163,90	Tam	Ham Toprak	Malzeme döküm alanı olarak kullanılmaktadır.	Ticaret Alanı (E:0,60 Yençok:7,50 m)	26.230,00	5.230,00	31.03.2021	16:00
29	13010105563	Zeydan Mahallesi	565	3	2.008,91	Tam	Ham Toprak	Malzeme döküm alanı olarak kiralanmış olup; kiralama süresi 12.04.2022 tarihinde sona ermektedir.	Tarımsal karakterli konut Alanı	20.100,00	4.020,00	31.03.2021	16:30

1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 29 adet taşınmazın satış ihalesi hizasında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak Komisyonca Milli Emlak Müdürünün odasında yapılacaktır

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-)Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları**, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c-)Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
6) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
7) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.bitlis.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ MAL												
Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Amacı	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m²)	Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Bitlis	Merkez	Beşminare	Öğrenci Yurdu	941	1	2.668,17	30 YIL	13.341,00 TL	4.002,30 TL	01.04.2021	14:00
2	Bitlis	Merkez	Beşminare	Öğrenci Yurdu	943	1	11.903,11	30 YIL	59.516,00 TL	17.854,80 TL	01.04.2021	14:30

1. Yukarıda belirtilen taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yukarıda yazılı tarih ve saatte, Bitlis Milli Emlak Müdürünün odasında yapılacaktır.
2. İhaleye iştirak etmek isteyen isteklilerin ihale saatinden önce;
a. Geçici teminatı yatırmaları (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur)
b. Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
c. Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi vermeleri,
d. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2020) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
3. İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde, Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
4. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve ihale komisyonunca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
5. İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde fiili kullanımı olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde ayrıca bedel tespiti yapılmayacak, ön izin bedeli, irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, ön izin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde ön izin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir. Ön izin süresi gerekli hallerde bedeli karşılığında uzatılabilir. Ancak, ön izin süresinin toplamı dört yılı geçemez. Sürenin uzatılması halinde ikinci ve müteakip yıl ön izin bedelleri, yeniden bedel tespiti yoluna gidilmeden bir önceki yıl ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle belirlenecektir. Ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl İrtifak hakkı bedeli üzerinden, resmi senet düzenlenerek irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak Hakkı tesisi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
6. Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerine onaylattırılacaktır.
7. İrtifak hakkı tesis edilen Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak tesisin bizzat hak lehtarınca işletilmesi halinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınacaktır.
8. Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanı; www.milliemlak.gov.tr ve www.bitlis.csb.gov.tr adresinden görülebilir. İLAN OLUNUR