

İLAN
BITLİS İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m ²)	HAZ. HİS.	VASFI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	13010104180	Beşminare Mahallesi	626	1	3.618,98	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut + Ticaret Alanı	1.810.000,00	362.000,00	07.08.2019	09:00
2	13010104837	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	3	1.288,87	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	550.000,00	110.000,00	07.08.2019	09:30
3	13010104843	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	1	1.293,15	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	550.000,00	110.000,00	07.08.2019	10:00
4	13010103131	Hüsrevpaşa Mahallesi	674	19	3.321,91	Tam	Tarla	Tarımsal (Yonca Ekimi) Amaçlı olarak kullanılmaktadır	İmar Yolu ve A-2 Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	07.08.2019	10:30
5	13010104835	Hüsrevpaşa Mahallesi	992	2	602,87	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda meyve ve ceviz ağaçları var.	A-7 Konut Alanı	255.000,00	51.000,00	07.08.2019	11:00
6	13010104834	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	4	586,17	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	250.000,00	50.000,00	07.08.2019	11:30
7	13010103438	Hüsrevpaşa Mahallesi	686	29	558,84	Tam	Arsa	Boş	İmar Yolu ve A-2 Konut Alanı	101.000,00	20.200,00	07.08.2019	13:30
8	13010104737	Hüsrevpaşa Mahallesi	675	211	206,69	Tam	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	56.000,00	11.200,00	07.08.2019	14:00
9	13010104034	Hüsrevpaşa Mahallesi	686	82	214,65	Tam	Ham Toprak	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda meyve ve ceviz ağaçları var.	A-3 Konut Alanı	17.200,00	3.440,00	07.08.2019	14:30
10	13010100572	Üçkardeş (Paks) Köyü	-	431	122,00	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait ev ve ahır bulunmakta olup; tapu kaydında üzerindeki inşaat Hasan oğlu Mehmet BÜYÜKBAŞ' a aittir belirtmesi bulunmaktadır.	Konut Alanı	1.500,00	300,000	07.08.2019	15:00

1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 10 adet taşınmazın satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak Komisyonca Milli Emlak Müdürünün odasında yapılacaktır

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-)Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları**, c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c-)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2019) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.bitlis.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.