

**İLAN**  
**GÜROYMAK KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**  
**SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZ. HİS.	VASFİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	130140101428	Şirintepe Mahallesi	475	7	1.175,58	Tam	Arsa	Yedi Emin Otoparkı Olarak Kullanılmaktadır	4 Kat Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	22.03.2019	10:00

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRA KONUSU	FİİLİ DURUMU	KİRA SÜRESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
2	13040101421	Şentepe Mahallesi	143	6	10.165,74	10.165,74	Tarımsal Amaçlı	Boş	3 Yıl	İmarsız	1.220,00	244,00	22.03.2019	10:30

1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 1 adet taşınmazın satış ve 1 adet taşınmazın kiralama ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Güroymak Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak Komisyonca Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-)Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları**, c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c-)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2019) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Güroymak Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

7) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.guroymak.gov.tr](http://www.guroymak.gov.tr) ve [www.bitlis.csb.gov.tr](http://www.bitlis.csb.gov.tr) adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.