

İLAN
BİTLİS VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İLİ / İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	YATIRIMA KONU OLAN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI BEDELİ	SON BAŞVURU TARİHİ
Bitlis Adilcevaz	Hıdırşah Mahallesi	67	7	221.250,00 m ²	221.250,00 m ²	Tarla	Tam	İmarsız	2.221,50- TL	31/05/2021
Bitlis-Adilcevaz	Alacaatlı Mahallesi	97	17	5.268,66 m ²	5.268,66 m ²	Arsa	Tam	Konut Alanı	3.213,88-TL	31/05/2021

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre yukarıda tapu nitelikleri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde yatırım yapmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

TEŞVİKTEN YARARLANMANIN ŞARTLARI

1. Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
2. İrtifak Hakkı veya kullanma iznine konu olan taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı I ve II. Bölgelerde bir milyona Türk Lirası III, IV, V ve VI ncı bölgelerde ise beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan), (Bitlis İli VI. Bölgede yer almaktadır.)
3. Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
4. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
5. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
6. Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin (Merkez) mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
7. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

BAŞVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER

1. Yatırımcılar Komisyona son başvuru tarihi olan 31/05/2021 tarihi mesai bitimine kadar; 03.09.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazıntı silinti olmadan doldurularak EK-2 de yer alan yatırımcılardan istenen belgeler ve listesiyle birlikte kapalı ve imzalı zarf içerisinde (Kapalı zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerinin yazılması gerekmektedir.) Bitlis Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir.
2. Başvuru sırasında yatırımcı, idarenin bütçesine gelir kaydedilmek üzere 500,00-TL (BeşyüzTL)'yi Bitlis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak ve buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte idareye teslim etmek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
3. Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
4. İrtifak Hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlardan imar planı bulunmayanların yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
5. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
6. İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
7. Yatırımcılar 31/05/2021 tarihi mesai bitimine kadar bizzat Bitlis Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare veya komisyon sorumlu tutulamaz.
8. İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.
9. İrtifak Hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemler ile anılan taşınmaza ait bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden ve <https://bitlis.csb.gov.tr/> adreslerinden öğrenilebileceği gibi, Bitlis Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 0434 226 68 14 no.lu telefondan da bilgi alınabilir. İLAN OLUNUR