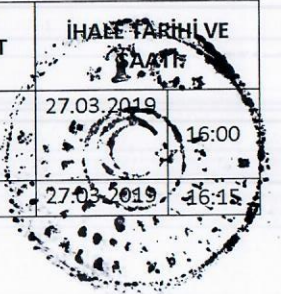


**İLAN**  
**BİTLİS İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK MÜÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞI VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZ. HİS.	VASFI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	13010104837	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	3	1.288,87	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	550.000,00	110.000,00	27.03.2019	09:00
2	13010104843	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	1	1.293,15	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	550.000,00	110.000,00	27.03.2019	09:30
3	13010103131	Hüsrevpaşa Mahallesi	674	19	3.321,91	Tam	Tarla	Tarımsal (Yonca Ekimi) Amaçlı olarak kullanılmaktadır	İmar Yolu ve A-2 Konut Alanı	500.000,00	100.000,00	27.03.2019	10:00
4	13010104835	Hüsrevpaşa Mahallesi	992	2	602,87	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda meyve ve ceviz ağaçları var.	A-7 Konut Alanı	255.000,00	51.000,00	27.03.2019	10:30
5	13010104834	Hüsrevpaşa Mahallesi	991	4	586,17	Tam	Arsa	Boş	A-7 Konut Alanı	250.000,00	50.000,00	27.03.2019	11:00
6	13010103438	Hüsrevpaşa Mahallesi	686	29	558,84	Tam	Arsa	Boş	İmar Yolu ve A-2 Konut Alanı	101.000,00	20.200,00	27.03.2019	11:30
7	13010104737	Hüsrevpaşa Mahallesi	675	211	206,69	Tam	Arsa	Boş	A-2 Konut Alanı	56.000,00	11.200,00	27.03.2019	13:30
8	13010104833	Yolyazı (Yam) Köyü	136	3	4.351,80	Tam	Ham Toprak	Boş	Akaryakit ve servis İstasyon alanı ile ticaret alanı	543.975,00	108.795,00	27.03.2019	13:45
9	13010104757	Beşminare Mahallesi	822	4	4.810,53	Tam	Ham Toprak	Üzerinde TEİAŞ' A ait bir adet pilon VEDAŞ' A ait bir adet elektrik direği ve taşınmazın üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.	A-4 Konut Alanı	361.000,00	72.200,00	27.03.2019	14:00
10	13010101273	Değirmenaltı (Por) Köyü	130	29	3.432,80	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	43.000,00	8.600,00	27.03.2019	14:15
11	13010104549	Küllüce Köyü	132	13	4.191,35	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	48.250,00	9.650,00	27.03.2019	14:30
12	13010102732	Tatlıkaynak (Hımçor) Köyü	143	30	1.161,48	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	6.970,00	1.394,00	27.03.2019	14:45
13	13010103505	İnönü Mahallesi	162	1	176,88	67/84	Bahçe	Boş	İmar Yolu ve Ö-2 Özel Koşullu Konut Alanı	14.150,00	2.830,00	27.03.2019	15:00
14	13010100043	Gazibey Mahallesi	79	23	157,17	Tam	Arsa	Boş	İmar Yolu ve A-2 Konut Alanı	7.900,00	1.580,00	27.03.2019	15:15
15	13010102316	Kireçtaşı (Perhant) Köyü	122	173	556,84	Tam	Tarla	Bahçe olarak kullanılmaktadır	İmarsız	5.600,00	1.120,00	27.03.2019	15:30
16	13010102317	Kireçtaşı (Perhant) Köyü	122	172	315,28	Tam	Tarla	Bahçe olarak kullanılmaktadır	İmarsız	3.200,00	640,00	27.03.2019	15:45

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRA KONUSU	FİİLİ DURUMU	KİRA SÜRESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	13010200499	Zeydan Mahallesi	-	Tescil Harici Alan	2.008,91	2.008,91	Depo Alanı	Boş	3 Yıl	İmarsız	1.650,00	330,00	27.03.2019	16:00
2	13010104763	Küllüce Köyü	132	16	8.236,18	8.236,18	Tarımsal Amaçlı	Boş	3 Yıl	İmarsız	3.129,75	625,95	27.03.2019	16:15



- 1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 16 adet taşınmazın satış ve 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi hiasında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak Komisyonca Milli Emlak Müdürünün odasında yapılacaktır
- 2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a-)Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları**, c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- c-)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2019) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- 3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Bitlis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 6) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 7) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.bitlis.csb.gov.tr](http://www.bitlis.csb.gov.tr) adresinden görülebilir.

