

İL AN
BİTLİS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE)

İL / İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	YATIRILMA KONU OLAN ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	RAYIÇ BEDEL	SON BAŞVURU TARİHİ
Bitlis / Ahlat	Kırklar Mahallesi	1000	1	19.035,59 m ²	19.035,59 m ²	Hamm Toprak	Tam	İmarsız	1.903.559,00 TL	07/02/2023

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Kamula Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 28328 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla göre yukarıda tapu nitelikleri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde **istihdamı artırma**ya yönelik emek yoğun sektörlerle ilişkin yatırım yapmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağsız ve süreli nitelikte irtfak hakkı tesis edilecektir.

TESVİKİTEN YARARLANMANIN ŞARTLARI

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- İrtifak Hakkı veya kullanma iznine konu olan taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerini tarım, hayvancılık ve eğitim yatırım için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı I ve II. Bölgelerde bir milyon Türk Lirası III, IV, V ve VI ncı bölgelerde ise beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan), (Bitlis ili VI. Bölgede yer almaktadır)
- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarlarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin (Merkez) mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen tevkiften; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar; iş ortaklıkların, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılınması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

BASVURU SEKİ VE BİLGİLER

- Yatırımlar Komisyonu son başvuru tarihi olan **07/02/2023** tarihi mesai bitimine kadar, 03.09.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazını silinti olmadan doldurularak EK-2 de yer alan yatırımcılardan istenen belgeler ve listesiyile birlikte kapalı ve imzalı zarf içerisinde (Kapalı zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebliğat adresi ile iletişim bilgilerinin yazılması gerekmektedir.) Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim etmelidir.
- Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir.
- Başvuru sırasında yatırımcı, idarenin bütçesine gelir kaydedilmek üzere 500.000-TL (Beşyüz TL)'yi Bitlis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak ve buna ilişkin makbuzları diğer belgelerle birlikte idareye teslim etmek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtfak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- İrtifak Hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlardan imar planı bulunmayanların yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tesvi, ifraz tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- Yatırımlar **07/02/2023** tarihi mesai bitimine kadar bizzat Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada dogrulanacak geçkmeden dolayı idare veya komisyon sorumlu tutulamaz.
- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.
- İrtifak Hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemler ile anılan taşınmaza ait bilgiler www.milliemlak.gov.tr adresinden ve <https://bitlis.csb.gov.tr/> adreslerinden öğrenilebileceği gibi, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Milli Emlak Müdürlüğünün 0434 226 68 14 no.lu telefondan da bilgi alınabilir. İL AN OLUNUR

