

**BİTLİS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRÜ'NÜN ÜÇÜNDEN**

**FAŞINMAZ KİRALAMA İLANI**

**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRİLMEK AMAÇLI KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK FAŞINMAZIN**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen İlk Yıl Kiras Bedeli (TL)	Kiralama Amacı	İmar Durumu	Kıra Ana Cinsi
1	13010110134	Bitlis	Merkez	Zeydan Mahallesi	1192	1	56.751,25	56.751,25	1.135,00	Tıbbi ve aromatik bitkiler	İmaratsız	Ham Toprak

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkileri ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- 1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ve uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle **birlikte, 30 (otuz) günün içinde** mesai saatleri içerisinde **Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne** başvurmaları gerekmektedir.
- 2- İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncecik Ayısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. **Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.**
- 3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlemek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde birdir.**
- 4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.
- 5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimini yapmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.
- 6- Başvuruların **28.12.2023 – 26.01.2024** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne** yapılması gerekmektedir.
- 7- İhale komisyonu gereksinimi belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bitlis.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0434) 226 68 12

İLAN OLUNUR

