

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI
T.C. GÜROYMAK KAYMAKAMLIĞI

(İlçe Millî Emlak Servis Şefliği)

Sıra No	Dosya No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	13040102738	Girne Mah.	874	4	Arsa	441,92	100/100 Tam	İmarlı	Ahır	500.000,00	150.000,00	30.07.2024	10:00
2	13040103162	Aşağı Kolbaşı Köyü	650	1	Ham Toprak	1.129,49	100/100 Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	300.000,00	90.000,00	30.07.2024	10:30
3	13040102746	Çallı Köyü	101	37	Ham Toprak	7.286,02	100/100 Tam	İmarsız	Boş ve İşgalsiz	250.000,00	75.000,00	30.07.2024	11:00

Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen tamamı Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Güroymak Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) oluşturulacak Komisyonca Kaymakamlık Toplantı Salonunda yapılacaktır. 1)

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibil döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeleri vermeleri,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Örneği idareimizde görülebilir.)

d) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Güroymak Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.bitis.csb.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

Adres: Bağlar Mahallesi Muş Caddesi No:66 Tel: 0 (434) 511 21 73 (Dahili : 14) İLAN OLUNUR.

Sinan AYMAN
Millî Emlak Şefi