

BİTLİS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TASINMAZ MAL SATIŞ ILANI

SATIŞI YAPILACAK TASINMAZIN

İLÇE / MAHALLE KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1 Merkez/Kamah (Dörtöğaç) Köyü	149	7	3.150,19	Tarla	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır. (Vangözü Dağıtım A.Ş tarafından 2.163,28 m ² bedelsiz irifak hakkı tesisi vardır.)	İmarsız	3.800.000,00	950.000,00	18.06.2025	09:00
2 Merkez/Beşminare Mahallesi	1292	1	608,89	Arsa	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	Konut Alanı (E:1:5 Yencok:21,50)	3.050.000,00	762.500,00	18.06.2025	09:30
3 Merkez/Hüseyinpaşa Mahallesi	686	115	392,82	Arsa	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	Konut + Ticaret Alanı (E:1,75 Yencok:21,50)	2.750.000,00	687.500,00	18.06.2025	10:00
4 Merkez/Kamah (Dörtöğaç) Köyü	135	4	2.390,73	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	431.000,00	107.750,00	18.06.2025	10:30
5 Merkez/Değirmenaltı (Por) Köyü	128	3	1.121,15	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır./Üzerinde elektrik telleri geçmektedir.	İmarsız	455.000,00	113.750,00	18.06.2025	10:45
6 Merkez/Değirmenaltı (Por) Köyü	192	5	2.173,54	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	155.000,00	38.750,00	18.06.2025	11:00
7 Merkez/Değirmenaltı (Por) Köyü	207	15	4.659,26	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	470.000,00	117.500,00	18.06.2025	11:15
8 Merkez/Değirmenaltı Köyü	206	2	979,49	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	70.000,00	17.500,00	18.06.2025	11:30
9 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	110	1	764,94	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	İmarsız	46.000,00	11.500,00	18.06.2025	11:45
10 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	113	4	1.968,60	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	138.000,00	34.500,00	18.06.2025	13:30
11 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	148	3	5.156,02	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan+Yol	413.000,00	103.250,00	18.06.2025	13:40
12 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	162	5	61,18	Arsa	Tam	Mesken	Konut Alanı	5.000,00	1.250,00	18.06.2025	13:50
13 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	107	1	3.165,64	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	139.000,00	39.750,00	18.06.2025	14:00
14 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	145	23	974,12	Tarla	Tam	Tarla ve ot biçme olarak kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	78.000,00	19.500,00	18.06.2025	14:10
15 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	107	2	1.600,00	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	80.000,00	20.000,00	18.06.2025	14:20
16 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	143	28	4.116,79	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	412.000,00	103.000,00	18.06.2025	14:30
17 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	147	27	2.544,62	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	278.000,00	69.500,00	18.06.2025	14:40
18 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	185	1	859,01	Ham Toprak	Tam	Ahr bulunmaktadır.	Yerleşik Konut Alanı	78.000,00	19.500,00	18.06.2025	14:50
19 Merkez/Düz (Müşkütlü) Köyü	189	1	1.254,32	Ham Toprak	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	113.000,00	28.250,00	18.06.2025	15:00
20 Merkez/Boztepe (Kelhuk) Köyü	117	63	633,26	Tarla	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	Konut Alanı	80.000,00	20.000,00	18.06.2025	15:10
21 Merkez/Çınarbaşı (Kırh) Köyü	106	8	1.665,45	Tarla	Tam	Tarimsal amaçlı kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan+Yol	145.000,00	36.250,00	18.06.2025	15:20
22 Merkez/Çınarbaşı (Kırh) Köyü	106	30	2.880,07	Tarla	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	Tarimsal nitelikli alan	240.000,00	60.000,00	18.06.2025	15:30
23 Merkez/Çınarbaşı (Kırh) Köyü	106	15	4.168,34	Tarla	Tam	Yonca Ekimi	Tarimsal nitelikli alan+Konut Alanı+Yol	420.000,00	105.000,00	18.06.2025	15:40
24 Merkez/Çınarbaşı (Kırh) Köyü	106	31	8.452,69	Tarla	Tam	Yonca Ekimi	Tarimsal nitelikli alan	677.000,00	169.250,00	18.06.2025	15:50
25 Merkez/Çınarbaşı (Kırh) Köyü	106	13	8.467,17	Tarla	Tam	Bağ Bahçe	Konut Alanı	810.000,00	202.500,00	18.06.2025	16:00

26	Merkez/Kurudere (Dereç) Köyü	101	61	295,70	Ham Toprak	Tam	Taşınmaz üzerinde iki katlı ev bulunmaktadır. Enerji nakil hattı geçmektedir.	İmarısız	27.000,00	6.750,00	18.06.2025	16:10
27	Merkez/Kurudere (Dereç) Köyü	101	64	597,41	Ham Toprak	Tam	Ağaçlandırma olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	48.000,00	12.000,00	18.06.2025	16:20
28	Merkez/Kurudere (Dereç) Köyü	110	2	442,56	Ham Toprak	Tam	Ev ve Bahçe olarak kullanılmaktadır. Enerji nakil hattı geçmektedir.	İmarısız	40.000,00	10.000,00	18.06.2025	16:30
29	Merkez/Kurudere (Dereç) Köyü	101	63	2.633,89	Ham Toprak	Tam	Ağaçlandırma olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	211.000,00	52.750,00	19.06.2025	09:00
30	Merkez/Kurudere (Dereç) Köyü	101	67	2.815,70	Ham Toprak	Tam	Havuz, klübe ve ağaçlandırma olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	215.000,00	53.750,00	19.06.2025	09:10
31	Merkez/Konuksayar (Kerp) Köyü	101	214	2.666,39	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarısız	134.000,00	33.500,00	19.06.2025	09:20
32	Merkez/Konuksayar (Kerp) Köyü	101	215	2.431,38	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarısız	122.000,00	30.500,00	19.06.2025	09:30
33	Merkez/Kanahdere (Karnıca) Köyü	101	96	1.121,85	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	83.000,00	20.750,00	19.06.2025	09:40
34	Merkez/İmçeli (Merkök) Köyü	101	469	3.668,35	Ham Toprak	Tam	Ceviz ve Meyve Ağaçları bulunmaktadır.	İmarısız	200.000,00	50.000,00	19.06.2025	09:50
35	Merkez/İmçeli (Merkök) Köyü	101	468	2.738,45	Ham Toprak	Tam	Tarım alanı ve bahçe kullanılmaktadır.	İmarısız	145.000,00	36.250,00	19.06.2025	10:00
36	Merkez/Aşağıölek Köyü	-	355	1.797,50	Ham Toprak	Tam	Trafo yeri, elektrik telleri ve direkleri mevcuttur.	İmarısız	90.000,00	22.500,00	19.06.2025	10:10
37	Merkez/Aşağıkaraboy Köyü	117	5	2.101,44	Ham Toprak	Tam	Tarım alanı ve bahçe kullanılmaktadır.	İmarısız	77.000,00	19.250,00	19.06.2025	10:20
38	Merkez/Aşağıkaraboy Köyü	117	6	1.573,75	Ham Toprak	Tam	Tarım alanı kullanılmaktadır.	İmarısız	59.000,00	14.750,00	19.06.2025	10:30
39	Merkez/Deliktaş (Sürüm) Köyü	101	322	3.363,51	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır. Teiş Genel Müdürlüğü Lehine 1.910,34 m² İrtifak hakkı mevcuttur.	İmarısız	310.000,00	77.500,00	19.06.2025	10:40
40	Merkez/Deliktaş (Sürüm) Köyü	101	294	2.045,54	Ham Toprak	Tam	Boş / 130,19 m² lik kısmı bedelsiz irtifak hakkı mevcuttur.	İmarısız	164.000,00	41.000,00	19.06.2025	10:50
41	Merkez/Deliktaş (Sürüm) Köyü	109	1	7.735,85	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır. Teiş Genel Müdürlüğü Lehine 2.352,36 m² İrtifak Hakkı mevcuttur.	İmarısız	651.000,00	162.750,00	19.06.2025	11:00
42	Merkez/Levlekan Köyü	-	18	550,00	Tarla	Tam	Buğday Ekimi.	İmarısız	14.000,00	3.500,00	19.06.2025	11:10
43	Merkez/Yayalar (Vastin) Köyü	118	4	99,04	Bahçe	Tam	Boş.	İmarısız	7.000,00	1.750,00	19.06.2025	11:20
44	Merkez/Yayalar (Vastin) Köyü	118	3	105,80	Arsa	Tam	Boş.	İmarısız	7.500,00	1.875,00	19.06.2025	11:30
45	Merkez/Üçkardes (Paks) Köyü	147	6	162,76	Arsalı Ahır	Tam	Taşınmaz üzerinde 1 katlı mesken ev bulunmaktadır.	Konut Alanı	17.000,00	4.250,00	19.06.2025	11:40
46	Merkez/Üçkardes (Paks) Köyü	127	1	121,00	Bahçe	Tam	Taşınmaz üzerinde 2 katlı ev bulunmaktadır.	Konut Alanı	13.000,00	3.250,00	19.06.2025	13:30
47	Merkez/Yayalar (Vastin) Köyü	107	2	218,35	Ham Toprak	Tam	Taşınmaz üzerinde 2 katlı ev bulunmaktadır.	İmarısız	16.000,00	4.000,00	19.06.2025	13:40
48	Merkez/Sekizgüştos Mahallesi	258	62	495,48	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	Konut Alanı (A-2)	105.000,00	26.250,00	19.06.2025	13:50
49	Merkez/Ağaçdere (Haftan) Köyü	101	136	5.185,74	Ham Toprak	Tam	Ahır ve muhtelif sayıda meyve ağaçları bulunmaktadır.	İmarısız	414.500,00	103.625,00	19.06.2025	14:00
50	Merkez/Geçitbaşı (Sanis) Köyü	104	7	3.829,75	Ham Toprak	Tam	Bahçe olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	250.000,00	62.500,00	19.06.2025	14:10
51	Merkez/Andağ (Kültik) Köyü	120	9	62,96	Arsa	Tam	Arsa olarak kullanılmaktadır.	İmarısız	10.000,00	2.500,00	19.06.2025	14:20



52	Merkez/Kireçtaşı (Perhant) Köyü	128	2	323,95	Arsa	Tam	Ev ve ahır olarak kullanılmaktadır.	İmarsız	39.000,00	9.750,00	19.06.2025	14:30
53	Merkez/Kireçtaşı (Perhant) Köyü	119	6	810,19	Sulu Tarla	Tam	Yonca Ekimi	İmarsız	122.000,00	30.500,00	19.06.2025	14:40
54	Merkez/Kireçtaşı (Perhant) Köyü	106	28	3.883,72	Sulu Tarla	Tam	Yonca Ekimi	İmarsız	641.000,00	160.250,00	19.06.2025	14:50
55	Merkez/Kireçtaşı (Perhant) Köyü	106	62	1.448,00	Sulu Tarla	Tam	Boş.	İmarsız	290.000,00	72.500,00	19.06.2025	15:00
56	Merkez/ Kıştonik Köyü	118	1	129,27	Ham Toprak	Tam	Ev olarak kullanılmaktadır.	Konut Alanı	13.000,00	3.250,00	19.06.2025	15:10
57	Merkez/Sekizagustos Mahallesi	1331	2	648,31	Ham Toprak	Tam	Muhelif sayıda meyve ağaçları bulunmaktadır.	Kısmen Konut Alanında, kısmende uygulama imar planı dışında	265.000,00	66.250,00	19.06.2025	15:20
58	Merkez/Ekinli (Mezrea) Köyü	126	2	3.077,87	Tarla	Tam	Boş.	İmarsız	370.000,00	92.500,00	19.06.2025	15:30

1-) Yukarıda özellikleri ve tahmini satış bedelleri yazılı Hazineye ait 39 adet taşınmazın satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) (Beşimare Mahallesi Ahmet Eren Bulvarı No:374 Merkez/ Bitlis) oluşturulacak Komisyonca, Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), İhaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası, açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Bitlis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR020001000093000010005239 no.lu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)

e) Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâlemameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartname mesai saatleri içerisinde Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazine taşınmaz mallarının satış her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır.

Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bitlis.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0434) 226 63 51 - 53

İLAN OLUNUR

