

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

T.C.

GÜROYMAK KAYMAKAMLIĞI

(Millî Emlak Şefliği)

Sıra No	Dosya No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Filî Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	13040104065	Değmen Köyü	175	1	Ham Toprak	1.843,87	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde iki katlı ev ve ahır mevcuttur.	186.000,00	55.800,00	28.10.2025	09:00
2	13040104066	Değmen Köyü	173	1	Ham Toprak	5.746,45	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde tek katlı ev, ahır ve tandırılık mevcuttur.	580.000,00	174.000,00	28.10.2025	09:15
3	13040101712	Üzümlüveren (Çapkis) Köyü	109	2	Ham Toprak	15.639,13	Tam	İmarsız	Boş ve işgalsiz	1.173.000,00	351.900,00	28.10.2025	09:30
4	13040101727	Üzümlüveren (Çapkis) Köyü	115	8	Ham Toprak	3.445,85	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde iki katlı betonarme bir ev mevcuttur.	520.000,00	156.000,00	28.10.2025	09:45
5	13040103504	Oduncular (Boryan) Köyü	101	511	Ham Toprak	5.010,42	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde 3 adet betonarme yapı mevcuttur.	330.000,00	99.000,00	28.10.2025	10:00
6	13040102430	Kavunlu (Bizatun) Köyü	107	5	Ham Toprak	14.018,45	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde bir adet ev mevcuttur.	1.070.000,00	321.000,00	28.10.2025	10:15
7	13040101669	Süderesi Köyü	..	202	Ham Toprak	3.900,29	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde ev, ahır, samanlık ve tandırılık mevcuttur.	1.000.000,00	300.000,00	28.10.2025	10:30
8	13040102587	Süderesi Köyü	103	10	Ham Toprak	1.174,94	Tam	İmarsız	Taşınmazın üzerinde bir adet ev, ahır ve tandırılık mevcuttur.	120.000,00	36.000,00	28.10.2025	10:45
9	13040101665	Girne Mahallesi	1071	3	Arsa	192,00	Tam	İmarlı Konut alanı	Malzeme deposu mevcuttur.	580.000,00	174.000,00	28.10.2025	11:00
10	13040104054	Girne Mahallesi	868	12	Arsa	1.033,92	Tam	İmarlı Konut Alanı	Taşınmazın üzerinde 1 adet tek katlı betonarme ev mevcuttur.	1.396.000,00	418.800,00	28.10.2025	11:15
11	13040101155	Şirintepe Mahallesi	444	6	Arsa	1.068,19	494,04	İmarlı Konut alanı	Boş ve işgalsiz	1.730.000,00	519.000,00	28.10.2025	11:30

1) Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen tamamı Hazineye ait veya Hazine'nin hissedar bulunduğu taşınmazların satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Güroymak Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği)nda oluşturulacak Komisyon marifeti ile Millî Emlak Şefliği servisinde yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a) Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz,

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Örneği idarelerimizde görülebilir.)

d) Gereğün kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi vekâletnameleri ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişiliğinin ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişiliğinin ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişiliğinin ihale saatine kadar vermeleri;

e) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirlediği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Güroymak Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4) Komisyon gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Doner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

28/04/2022 tarihinde 31823 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan; 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Kanun ve 16/05/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında belirtilen Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır;

8) Taşınmaz satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcuya aittir.

9) Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.btlis.csb.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR

Adres: Şirintepe Mahallesi 117.3 Sokak Hükümet Köneği Binası (Eski Güroymak Halk Eğitim Merkezi Binası) 1. Kat Millî Emlak Servisi Güroymak/ BİTLİS İLAN OLUNUR