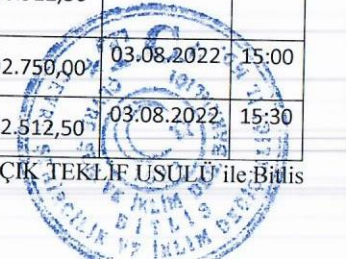


İLAN
BİTLİS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜM (m ²)	HAZ. HİS.	VASFI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	13010104357	Beşminare Mahallesi	756	35	677,35	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Konut Alanı (E:1,00 Yençok:15,50)	108.400,00	27.100,00	02.08.2022	09:00
2	13010101002	Arıdağ (Kultik) Köyü	212	8	48,78	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	400,00	100,00	02.08.2022	09:30
3	13010100913	Arıdağ (Kultik) Köyü	190	2	185,21	Tam	Ev	Üzerinde şahsa ait eski taş ev var	İmarsız	2.250,00	562,50	02.08.2022	10:00
4	13010101148	Arıdağ (Kultik) Köyü	112	10	607,24	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	3.050,00	762,50	02.08.2022	10:30
5	13010100941	Arıdağ (Kultik) Köyü	197	5	69,36	Tam	Ev	Üzerinde şahsa ait Eski taş yığma ev var	İmarsız	560,00	140,00	02.08.2022	11:00
6	13010102050	Ekinli(Mezrea) Köyü	122	8	171,61	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait duvar var	İmarsız	2.450,00	612,50	02.08.2022	11:30
7	13010102051	Ekinli(Mezrea) Köyü	122	7	319,91	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait duvar var	İmarsız	4.480,00	1.120,00	02.08.2022	13:30
8	13010102066	Ekinli(Mezrea) Köyü	122	2	924,23	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait duvar var	İmarsız	12.950,00	3.237,50	02.08.2022	14:00
9	13010103132	Hüsrevpaşa Mahallesi	1098	9	2.163,77	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait muhtelif sayıda ağaç bulunmaktadır.	A-2 Konut Alanı ve imar yolu (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	433.000,00	108.250,00	02.08.2022	14:30
10	13010103135	Hüsrevpaşa Mahallesi	1101	1	2.517,75	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	328.000,00	82.000,00	02.08.2022	15:00
11	13010101019	Arıdağ (Kultik) Köyü	199	6	315,64	Tam	Arsa	Üzerinde şahsa ait bir adet üç katlı betonarme ev, 1 adet ceviz ağacı var	İmarsız	2.550,00	637,50	02.08.2022	15:30
12	13010104334	Hüsrevpaşa Mahallesi	1094	2	1.828,89	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	257.000,00	64.250,00	03.08.2022	09:00
13	13010102265	Kireçtaşı (Perhant) Köyü	117	27	2.156,70	Tam	Sulu Tarla	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	İmarsız	36.700,00	9.175,00	03.08.2022	09:30
14	13010104963	Beşminare Mahallesi	838	21	939,76	Tam	Arsa	Boş	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	141.000,00	35.250,00	03.08.2022	10:00
15	13010101937	Dörtağaç (Kamah) Köyü	145	5	4.650,48	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	209.300,00	52.325,00	03.08.2022	10:30
16	13010105641	Hüsrevpaşa Mahallesi	1093	4	611,91	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	80.000,00	20.000,00	03.08.2022	11:00
17	13010104388	Ekinli(Mezrea) Köyü	135	1	867,87	Tam	Ham Toprak	Boş	Konut Alanı (E:1,50 Yençok:21,50)	261.000,00	65.250,00	03.08.2022	11:30
18	13010105737	Arıdağ (Kultik) Köyü	147	4	2.755,95	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	27.600,00	6.900,00	03.08.2022	13:30
19	13010100931	Arıdağ (Kultik) Köyü	194	2	32,45	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	450,00	112,50	03.08.2022	14:00
20	13010105774	Hersan Mahallesi	1255	1	1.502,87	Tam	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	Tarımsal Nitelikli Konut Alanı (TAKS:0,10 KAKS:0,20)	67.650,00	16.912,50	03.08.2022	14:30
21	13010103193	Hüsrevpaşa Mahallesi	1095	2	2.473,27	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı kullanılmaktadır	A-2 Konut Alanı (TAKS:0,25 KAKS:0,50)	371.000,00	92.750,00	03.08.2022	15:00
22	13010101930	Dörtağaç (Kamah) Köyü	101	2	2.600,83	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	130.050,00	32.512,50	03.08.2022	15:30

1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 22 adet taşınmaz satış ihalesi hakkında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULU ile Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) oluşturulacak Komisyonca Milli Emlak Müdürünün odasında yapılacaktır.
2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;



- a-)Geçici teminat yatırımları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değere) a) Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankası'nın verecekları süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz), İhaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası, açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Bitlis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR920001000093000010005239 no.lu iban numarasına da yatırılabilir. Ancak; Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Bitlis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Hüsrev Paşa Mah. Ahmet Eren Bulvarı No: 80 Yeni Hükümet Konağı Zemin Kat) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.
- b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- c-) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri. (Örneği idareimizde görülebilir.)
- d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- f-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- g-) Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanunî faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.
- 3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Bitlis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 9) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.
- 10) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 11) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.bitlis.csb.gov.tr adresinden görülebilir. Tel:0434 226 68 12

