

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTI

NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Rezerv Yapı Alanı Tespitlerinin Değerlendirilmesi	-TESPİT DOSYASI *Halihazır harita *Uydu görüntüsü veya ortofoto haritası *Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi -Arsa sahiplerinin tamamının muvafakatnamesi -Alanın % 25'inin geliri dönüşüm projelerinde kullanılmak üzere Bakanlığa, TOKİ'ye veya İdareye devrine ilişkin vatandaşın muvafakatnamesi	10 GÜN
2	Kira Yardımlarının Değerlendirilmesi	Uygulama alanı dışındaki riskli yapılarda; *Tespit raporu *Tapu belgesi *Kimlik belgesi fotokopisi	5 GÜN
3	Riskli Alan Tespitlerinin Değerlendirilmesi	TESPİT DOSYASI *Alanın zemin yapısı veya yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybı riskine ilişkin rapor *Önceden yaşanmış afetlere ilişkin bilgileri içeren belge *Koordinatlı sınırlandırma haritası *Uygulama imar planı *Kamuya ait taşınmazların listesi *Uydu görüntüsü veya ortofoto haritası *Yerbilimsel etüd raporu *Bakanlıkça istenecek diğer bilgi ve belgeler	25 GÜN

4	Kentsel Dönüşüm Kapsamındaki Planlama İşlemlerinin İncelenmesi	*Kentsel tasarım projesi *Plan teklif paftası *Meri planlar *Mevcut durumu gösterir bilgi ve belgeler *İlgili kurum ve kuruluş görüşleri	10 GÜN
5	Kıymet Takdiri İşlemlerinin Yapılması	*Dilekçe *Yapı ruhsatı *Kimlik belgesi fotokopisi	15 GÜN
6	Kredi Başvurularının Değerlendirilmesi	*Tespit raporu *Tapu belgesi *Kimlik belgesi fotokopisi	5 GÜN
7	İtirazların Değerlendirilmesi ve Teknik Heyete Gönderilmesi	*Dilekçe *Tapu belgesi *Kimlik belgesi fotokopisi	5 GÜN
8	Teknik Altyapı Envanterinin Tutulması	*Proje örneği	5 GÜN
9	Lisanslı Kuruluşlarca Sunulan Riskli Yapı Tespitlerinin İncelemesi	-TESPİT DOSYASI *Binanın yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış statik hesap raporları *Yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış donatı tespitleri ve malzeme dayanımları tespitleri *Binanın mimari ve statik röleveleri *Zemin etüd raporu *Riskli yapı tespiti için müracaat eden vatandaşın dilekçesi *Dilekçe sahibinin tapu belgesi *Varsa binanın ilk yapım projeleri *Kimlik belgesi fotokopisi *Varsa yapı kullanımı izin belgesi *Bina hakkında teknik rapor	25 GÜN

10	Kamu binalarına ilişkin mevcut yapı depremsellik tespit raporu incelemesi	TESPİT DOSYASI *Binanın yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış statik hesap raporları *Yürürlükteki yönetmeliğe göre yapılmış donatı tespitleri ve malzeme dayanımları tespitleri *Zemin etüd raporu *Binanın mimari ve statik röleveleri *Varsa binanın ilk yapım projeleri *Varsa yapı kullanımı izin belgesi *Bina hakkında teknik rapor	25 GÜN
-----------	--	--	--------