

## BİNGÖL İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET SİDANTLARI(İŞ VE İŞLEM SÜREÇLERİ)

SIRA	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	DEFİNE ARAMA RUHSATININ VERİLMESİ İÇİN HALİ HAZIR HARİTANIN ONAYLANMASI	1- DİLEKÇE 2-HALİ HAZIR HARİTALARININ TEMİNİ(1/500 ölçekli tesviye münhanili harita ve koordinatlı kroki) 3- MAHALLİNDE KONTROL VE HALİHAZIR HARİTA ONAYI 4-DÖNER SERMAYE KONTROLLÜK ÜCRETİ MAKBUZU	2 GÜN(EVRAKLAR EKŞİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)
2	BELEDİYE İMAR UYGULAMALARINA İLİŞKİN ŞİKAYETLER	1-DİLEKÇE 2-ŞİKAYETE ESAS KONU İLE İLGİLİ BELEDİYESİNDEN BİLGİ VE BELGELERİN İSTENMESİ 3-BELEDİYESİNDEN GELEN BİLGİ VE BELGELERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA MAHALLİNDE İNCELENMESİ 4-İNCELEME ESNASINDA GÖRÜLEN AYKIRIKLIKLAR VARSA RAPOR HALİNE GETİRİLEREK GEREĞİ İÇİN İLGİLİ İDARESİNE, BİLGİ İÇİN ŞİKAYETÇİYE YAZI YAZILIR	10 GÜN(İSTENEN EVRAKLARIN TAMAMLANMA SÜRECİ HARIÇ)
3	BELEDİYER MECLİS KARARLARININ İNCELENMESİ	1-Üst yazı 2-Karar örnekleri 3-Alınan kararla ilgili tüm evraklar(mevcut imar planı, öneri imar planı, plan raporu, plan notu, müellif görüşü, aplikasyon krokisi.....vb.	7 GÜN(EVRAKLAR EKŞİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)

4	<b>2510 SAYILI YASAYA GÖRE VERİLEN PARSELLERİN TAKYİT SÜRELERİ İLE PARSEL SAHİPLERİNİN KİMLİK BİLGİLERİNİN TESPİTİ</b>	1- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI 2- NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ 3-İLGİLİ BANKASINDAN ALINACAK BORCU YOKTUR YAZISI	1 GÜN(EVRAKLAR EKŞİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)
5	<b>YAPI KOOPERATİFLERİ İLE İLGİLİ UYGULAMALAR</b>  <b>1-Genel Kurulda Temsilci Bulundurma</b>	1-TEMSİLCİ İSTEĞİ 2-YÖNETİM KURULU KARARI 3-İLAN VE GÜNDEM 4-YETKİ BELGESİ 5- Temsilci ücreti Makbuzu - Damga Vergisi makbuzu 6-YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 7-DENETİM KURULU FAALİYET RAPORU 8-BİLANÇO VE GELİR-GİDER CETVELİ 9- YEVMİYE DEFTERİNİN KAPANIŞ TASDİKİNİN FOTOKOPİSİ	BİR GÜN(EVRAKLAR EKŞİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)
	<b>2-Yapı Kooperatifi Kurulması Talebi</b>	1 - Başvuru dilekçesi . 2- En az yedi kurucu tarafından düzenlenip imzalanarak Noterce onaylanan 6(Altı) adet ana sözleşme, 3- Sermayenin kurucu ortaklardan birinin adına yatırıldığını gösterir beyan (Başvuru dilekçesinde belirtilebilir) 4- Kurucu ortakların Yerleşim yeri ve diğer adres bilgisi, Nüfus Cüzdan fotokopisi 5- Kooperatifin türüne göre değişmekle beraber kurucu ortakların ortaklık şartlarını taşıdıklarını gösterir belgeler. 6-Kurucu ortaklarının aynı türden başka bir kooperatifte Yönetim Kurulu Üyesi olmadığına dair taahhütname Kooperatif Tüzel Kişiliği kazanması için; 7-Ana sözleşme döner sermaye makbuzu 8-Kooperatifin Ticaret Sicil Gazetesindeki Tescil İlan Gazetesi	2 GÜN(EVRAKLAR EKŞİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)

5	<b>3- Yapı Kooperatifi Ana Sözleşme Değişikliği Talebi</b>	<b>1- Başvuru dilekçesi</b> <b>2- Değiştirilmesi düşünülen maddenin eski ve yeni şeklinin karşılıklı olarak altı nüsha halinde yazılmış metni.</b> <b>3- Değişikliğin gerekçesini içeren noter tasdikli yönetim kurulu kararı,</b> <b>4- Kooperatifin kuruluş işlemlerinin yayımlandığı Ticaret Sicili Gazetesi'nin aslı veya fotokopisi,</b> <b>5- Halen yürürlükte bulunan kooperatif ana sözleşmesinin Bakanlıkça onaylı aslı veya fotokopisi,</b> <b>6- Mevcut Yönetim Kuruluna ait imza sirküleri,</b> <b>7- Bilgi formu</b>	5 GÜN
	<b>4-Yapı Kooperatifleri Hakkında Şikâyetlerin Değerlendirilmesi ve Ön İnceleme Yapılması</b>	<b>1- Bakanlığımızdan ve/veya Cumhuriyet Başsavcılığından yapı kooperatiflerinin incelenmesi ile ilgili yazı</b> <b>2- Şikayet Konusunu Destekleyen Evrak ve Dokümanlar</b>	45 GÜN
6	<b>KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİTLERİ</b>	<b>1-DİLEKÇE İLE BAŞVURU VEYA KKÇ TESPİTİ İSTENEN MEVKİİNİN YILLIK PROGRAMDA BULUNMASI</b> <b>2- 3621/3830 SAYILI KIYI KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÖZELLİKLERDE BELEDİYESİ VEYA ÖZEL İDARE TARAFINDAN ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİ HAZIR HARİTA DİYAZO PAFTASI</b> <b>3- BU PAFTALARIN CD ORTAMINDA SAYISAL OLARAK VERİLMESİ</b>	45 GÜN(HALİ HAZIR HARİTALARIN EKSİKSİZ OLMASI DURUMUNDA)

7	<b>DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN TESCİL, TAHSİS VE SATIŞA ESAS DURUMLARININ 3621/3830 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA KALIP KALMADIĞININ İNCELENMESİ</b>	1- MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE MAL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISI 2- KOORDİNATLI KADASTRO ÇAPI VEYA KROKİ	3 GÜN(EVRAKLAR EKSİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)
8	<b>HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ, MAHKEMELER VEYA DİĞER KAMU KURUMLARINDAN ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİ HAKKINDA BİLGİ TALEBİ</b>	1-İSTENİLEN BİLGİ VE BELGELERİN TAM OLARAK HANGİ BELDE VEYA KÖYE AİT OLDUĞU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA PAFTA NUMARASININ BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. 2-PARSELİN KOORDİNATLI KROKİSİ	2 GÜN(EVRAKLAR EKSİKSİZ OLDUĞU ZAMAN)
9	<b>MÜCAVİR ALAN TEKLİFLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ</b>	1- Belediyelerden gelen talep yazısı. 2- Belediye Meclis kararı. 3- Köy İhtiyar Heyeti kararı. 4- Mücavir alan değerlendirme formu. 5- Önerilen mücavir alanlarla ilgili form. 6- Köy sınır kayıtları. 7- 1/25000 ölçekli harita. 8-Kırık noktalar dosyası 9- Gerekçe raporu 10- İl Özel İdaresinden alınan Kurum görüşü. 11 Teklif edilen alanla ilgili fotoğraflar	30 GÜN
10	<b>İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ ONAYLANMASI</b>	1- Dilekçe ve ekli arsa bilgileri ( İmar durumu, aplikasyon krokisi, tapu ) 2-Arsa üzerindeki gözlemsel- teknik çalışmalar ve bu çalışmalarda alınan örnekler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri 3-Arazi ve laboratuvar verilerine dayanılarak hazırlanan raporun Kurum tarafından onaylanması	45 GÜN

11	<b>5543 SAYILI İSKAN UYGULAMALARI</b> 1- Devlet Eliyle İskân Çalışmaları (Yerleri Kamulaştırılanların İskanı)	1-Evi veya arazisinin büyük kısmı kamulaştırılanlar ailelerin, iskân ilanının asıldığı tarihten itibaren 120 gün içinde dilekçe ile başvurusu, 2-Kamulaştırılan gayrimenkullere ait beyanname, 3-Oturma belgesi, 4-Alınan kamulaştırma bedellerinin Bakanlık Hesabına yatırıldığına dair dekont, 5- Alınacak kamulaştırma bedellerinin kamulaştırmayı yapan kuruluşça Bakanlık Hesabına aktarılmasına dair taahhütname.	ETÜT PLANI 2 YIL
	2-Kırsal Alanda Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesiyle İlgili İskân Çalışmaları	1-Köy dernek kararı 2-Muhtarlık dilekçesi 3-Oturma Belgesi,	ETÜT PLANI 2 YIL