

7 YAPININ TAMAMLANMASI

Yapının tamamlanması ile birlikte sözleşmedeki dağılıma göre konut yada işyeri yüklenici tarafından maliklere teslim edilecektir.

8 KREDİ BAŞVURULARININ GERİ ÖDENMESİ

- Maliklerin kredi sözleşmesini imzaladığı tarihinden itibaren **2 yıl ödemesiz** olmak üzere, azami (toplamda) **10 yıl vadeli ve faizsiz** olarak geri ödemesi yapılacaktır.
- Ödemeler her yıl sözleşmenin imzalandığı ayın son gününe kadar yapılabilir.

KONUTLAR İÇİN

₺750 BİN HİBE ₺750 BİN KREDİ

AHIRLI KÖY EVLERİ İÇİN

₺750 BİN HİBE ₺1 MİLYON KREDİ

İŞ YERLERİ İÇİN

₺400 BİN HİBE ₺400 BİN KREDİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**YERİNDE
DÖNÜŞÜM
PROJESİ**

AFETLERE KARŞI

**DİRENÇLİ ŞEHİRLER,
GÜÇLÜ TÜRKİYE**

Ayrıntılı Bilgi İçin

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr>

YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

Vatandaşlarımız 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremde orta ve üzeri hasar alan konut ve işyerleri için hibe ve kredi başvurusunda bulunabilirler. Bu suretle bir konut ve bir işyeri için hibe, en fazla üç konut ve/veya işyeri için kredi alabileceklerdir.

1 BAŞVURU

e-devlet kapısı üzerinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden, 5 ilimizde yer alan İrtibat Ofislerinden tüzel ve gerçek kişi başvurusu yapılabilir.

(7269 sayılı Kanun kapsamında AFAD tarafından üretilen bağımsız birimlerden alanlara hibe ve kredi desteği verilmeyecektir.)

e-devlet başvurusu:

<https://www.turkiye.gov.tr/csb-deprem-bol-gesinde-yerinde-donusum-hibe-kredi-on-basvurusu>

İrtibat Ofisleri Adres Bilgileri:

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

2 İMAR DURUMUNUN KONTROLÜ

İlgili belediyesine müracaat edilerek ruhsat için imar durum belgesi (imar çapı) alınır.

3 MÜTEAHHİT İLE ANLAŞMA

- Malikler arasında salt çoğunluk (%51) sağlanması ile Bakanlığımızdan yetki belgesi alan yapı müteahhidi ile anlaşılır.
- Eğer, yapılacak yapı 500 m²'ye kadar iki katlı yapı ise vatandaş tarafından müteahhitlik üstlenilebilir. Geçici müteahhitlik belgesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden alınır.

4 RUHSAT BAŞVURUSU

Ruhsat vermeye yetkili idareye ruhsat başvurusu yapılacaktır. Ruhsat için;

- Zemin Etüd Raporu,
- Aplikasyon Krokisi,
- Uygulama Projesi ilgili idareye sunulacaktır.

(Bakanlığımızca Tip Uygulama Projeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine gönderilmiştir.

İsteyen vatandaşlar zemin durumuna göre projede değişiklik yapmak kaydıyla bu Tip projelerden (ücretsiz) yararlanabilecektir)

5 YAPIM İÇİN HİBE VE KREDİ BAŞVURUSU

Ruhsat ve müteahhit ile yapılan anlaşma veya malikler arasındaki uzlaşma tutanağı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne hibe ve kredi başvurusu yapılır.

6 YAPIM İŞİNİN DENETİMİ, HİBE VE KREDİ ÖDEMELERİNİN BAKANLIĞIMIZCA AKTARILMASI

- Hibe onayı ve/veya kredi sözleşmesi imzalanması ile birlikte ruhsat alınan yapı için %10 oranında hibe ve kredi tutarı Müteahhit hesabına aktarılacaktır.
- Yapı denetimi veya fenni mesullerce yapım işinin takibi, denetimi ve iş ilerleme seviyesinin tespiti sağlanacaktır.
- İş ilerleme seviyesine göre (subasman seviyesinde (%20), taşıyıcı sistemin bitiminde (%60) ve inşaatın tamamlanması aşamalarında (%100) Müteahhit hesabına 3 taksit halinde aktarılacaktır.